



Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

2.18.1/2441/2018/x

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA n° 2441
ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno

(Non più di una per Consigliere/a – Non più di tre per Gruppo)

OGGETTO: Nuovo complesso scolastico per l'Istituto Erminio Maggia di Stresa

Premesso che:

- nel 1982 il centro per gli studi turistico-alberghieri e per lo sviluppo dell'istituto "Erminio MAGGIA" cede gratuitamente al Comune di Stresa l'immobile denominato ex Cinema Italia, con la finalità di fornire al Comune di Stresa locali idonei da destinare esclusivamente ad uso scolastico nel settore alberghiero, per lo sviluppo dell'Istituto Alberghiero "Erminio Maggia". Impegno mai rispettato da parte del Comune di Stresa. Il primo accordo di programma promuoveva la costruzione del nuovo Istituto Alberghiero mediante una serie di idonei interventi tra i quali l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione del nuovo Istituto Alberghiero o mediante cessione volontaria o mediante la procedura espropriativa e l'alienazione dell'immobile denominato "ex cinema Italia" donato dal centro studi al Comune di Stresa con vincolo di destinazione a fini scolastici. La Provincia del Verbano Cusio Ossola si impegnava, tra le altre cose, a:
 - predisporre il progetto preliminare e la progettazione definitiva, entro e non oltre il 15 novembre 2006
 - presentare al Comune di Stresa entro e non oltre il 31 marzo 2007 la richiesta di permesso a costruire nuovo Istituto Alberghiero nonché, nel rispetto delle esigenze dell'Istituto Scolastico e su autorizzazione del Dirigente, concedere la facoltà di utilizzare le strutture del nuovo edificio per eventi e manifestazioni organizzati dall'HOSPES medesima nell'ambito delle proprie finalità statutarie;
 - iniziare i lavori entro e non oltre il mese di luglio 2007 nel rispetto dei tempi previsti del crono programma, per realizzare nel Comune di Stresa le opere per la costruzione del nuovo Istituto Alberghiero.

Preso atto che:

La Città di Stresa si impegna a:

- acquisire con propri fondi l'area individuata o mediante cessione volontaria o mediante procedura espropriativa; cedere gratuitamente in diritto di superficie per 99 anni alla Provincia del Verbano Cusio Ossola l'area individuata;
- realizzare con propri fondi le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nel rispetto dei tempi previsti del predetto crono programma;
- rilasciare il permesso a costruire alla Provincia del Verbano Cusio Ossola, subordinatamente alla acquisizione delle necessarie autorizzazioni previste dalla vigente normativa entro e non oltre il 04 luglio e a condizione che la Provincia trasmetta la necessaria documentazione entro e non oltre il 31 dicembre 2016.

Il centro Studi Maggia si impegna a:

- donare alla Provincia del Verbano Cusio Ossola l'immobile sito in Stresa Viale Prof. Albano Mainardi, 3 da destinare per finalità scolastiche o comunque formative con priorità agli indirizzi turistico alberghieri, fatta salva diversa destinazione determinata con provvedimento motivato della Provincia per ragioni esclusivamente di pubblico interesse, tenuto conto dell'avvenuto soddisfacimento delle finalità del centro studi Maggia con la realizzazione, a spese della Provincia, con la partecipazione del Comune, della nuova sede dell'Istituto;
- condivide la scelta della Città di Stresa di poter alienare l'immobile a suo tempo ricevuto in donazione (edificio denominato "ex Cinema Italia"), per reperire le risorse necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione poste a carico del Comune.

Tenuto conto che:

-E' il 19 febbraio 2008 quando il centro studi dona alla Provincia del Verbano Cusio Ossola l'immobile sito nel Comune di Stresa in Viale Prof. Albano Mainardi, 3. L'impegno di destinare l'immobile a finalità scolastiche o comunque formative con priorità agli indirizzi turistico-alberghieri non è stato rispettato;

-Nel novembre 2010 il centro studi invia al Presidente della Provincia del VCO e al Sindaco di Stresa, in ragione delle obiettive incertezze sulla concreta attuazione della costruzione del nuovo complesso scolastico, un documento di forte denuncia con il quale si chiede se il progetto è ancora condiviso o se, invece, non rientra tra le priorità dell'Amministrazione provinciale. La risposta da parte delle Amministrazioni pubbliche non è mai pervenuta;

-il 19 giugno 2012 ci fu la sottoscrizione di un nuovo accordo di programma tra il centro studi Maggia, Provincia del Verbano Cusio Ossola, Comune di Stresa. L'oggetto del nuovo accordo di programma promuove la costruzione del nuovo Istituto Alberghiero. A seguito di vari incontri e

sopralluoghi congiunti (tra le due Amministrazioni) che ne hanno chiarito i presupposti, la Provincia ha proposto di costruire il nuovo edificio dell'Istituto Alberghiero sull'area attualmente occupata dal Campo Sportivo Comunale di Stresa denominato "L. Forlano";

- con una lettera di denuncia del 30 settembre 2013 esprime il proprio profondo senso di amarezza e delusione per una situazione che non trova sbocchi oramai da oltre 10 anni;

- Il 27 febbraio 2014 viene pubblicato il bando prot. n. 6541 indetto dalla Provincia del VCO, per l'affidamento mediante procedura aperta. Aggiudicato dall'Impresa «Edilpresta s.r.l.», unica ditta partecipante;

- Siamo al 7 aprile 2016 quando la Provincia del VCO affida a "GencoItalia s.r.l." l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo complesso scolastico alberghiero "Erminio Maggia" e del nuovo campo sportivo ad uso calcistico di Stresa;

- tra il dicembre 2016 e l'agosto 2017 si svolgono incontri promossi dal Comune di Stresa atti a rivedere l'accordo di programma (l'ultimo) ormai scaduto (anche questo);

- il 25 luglio 2018 un incontro indetto dalla Provincia del VCO si conclude con un nulla di fatto;

- Nell'incontro indetto dalla Provincia del VCO il 6 agosto 2018, viste le "resistenze" del Comune di Stresa, viene per la prima volta avanzata l'ipotesi di trasferire la costruzione del nuovo complesso scolastico fuori da Stresa;

- Alla Sessione straordinaria del Consiglio della Provincia del VCO del 27 agosto il Comune di Stresa individua una nuova area per edificare il nuovo complesso scolastico. Trattasi dell'area di proprietà dell'Istituto dei Padri Rosminiani;

- il 6 settembre, nel Consiglio della Provincia del VCO, il Presidente Costa chiede una risposta definitiva al Comune di Stresa circa la disponibilità dell'area del campo sportivo. Il Sindaco Bottini si impegna a convocare un Consiglio comunale con urgenza e dare una risposta definitiva entro e non oltre il 25 settembre;

Considerato che:

il 27 settembre 2018 a Torino in Regione Piemonte, nell'incontro promosso dal Vice Presidente Aldo Reschigna e dall'Assessore Istruzione, Lavoro, Formazione Professionale Giovanna Pentenero il Sindaco Bottini propone la possibilità di riportare l'ubicazione della nuova struttura scolastica in località Campetti, come da accordo di programma del 2006. Tale ipotesi viene subito scartata. Secondo quanto ci viene riferito Reschigna e Pentenero propongono invece a

Bottini la possibilità per la Regione a reperire fino a due milioni per compartecipare alle spese di realizzazione di un nuovo stadio.

INTERROGA

Il Presidente della Giunta

L'Assessore/a



Per conoscere per quale motivo non viene sostenuto un progetto utile a dotare Stresa di un nuovo edificio per consentire a circa 900 studenti spazi didattici e laboratoriali moderni e sicuri.

FIRMATO IN ORIGINALE

(documento trattato in conformità al provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 243 del 15 maggio 2014)