



CC 2.18.1/2354/2018/x

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA n° 2354

ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno
(Non più di una per Consigliere – Non più di tre per Gruppo)

OGGETTO: *Lavori grattacielo della Regione Piemonte – collaudo dei sistemi di riscaldamento/refrigerazione.*

PREMESSO CHE

- con DGR n.41-6188 del 18/06/2007 condivide il Master Plan generale dell'iniziativa denominato "Zona Urbana di Trasformazione area ex Fiat Avio e area RFI" che comprende il disegno urbanistico della nuova zona urbana suddiviso in 9 comprensori d'intervento sviluppato da dal raggruppamento di professionisti, tra cui Massimiliano Fuksas;
- con la DGR di cui sopra si è dato mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere tutte le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto del progetto vincitore del concorso;
- con DGR n. 35-8805 del 19/05/2008 la Giunta Regionale ha approvato il progetto preliminare del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali;
- con DGR n.40-11364 del 04/05/2009 è stato approvato il progetto definitivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali;
- con Determinazione n.1163 del 23/10/2009 viene approvato il progetto esecutivo ed i relativi allegati redatti da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studios, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A., validato ai sensi dell'articolo 112 del decreto legislativo n.163/2006.

- la stessa delibera stabilisce l'importo globale dell'appalto in circa 261 mln di euro (comprensivo degli oneri di sicurezza);
- la determinazione del settore Attività Negoziale e Contrattuale n.1355 del 30 dicembre 2010 con la quale l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali è stato aggiudicato in via definitiva all'A.T.I. mista Coopsette Società Cooperativa - C.M.B. - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carp, Unieco Soc. Coop., De-Ga s.p.a. - Kopa Engineering s.p.a. - Idrotermica Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing e Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A., avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in circa 202 mln di €, che con gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso portano l'offerta a complessivi 208 mln di €;
- con DGR n.20-2534 del 30/08/2011 viene individuato il responsabile della struttura temporanea per la gestione del progetto, nella persona dell'Arch. Luigi Robino;
- il 20 luglio 2016 si apprende dell'attivazione della procedura di liquidazione della TRP, formata dalle imprese associate a Coopsette nell'appalto del Palazzo Unico della Giunta e degli uffici regionali, dovuta principalmente al fallimento della capofila Coopsette in liquidazione coatta dal 30 ottobre 2015;
- con D.G.R. n. 4998 del 08/05/2017 è stata deliberata la presa d'atto ed approvazione dello schema di addendum contrattuale per il subentro dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) nel contratto d'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte;

- con D.G.R. n.5141 del 07/06/2017 è stata deliberata l'approvazione di parziale modifica dello schema di addendum contrattuale, approvato con D.G.R. n. 34-4998 dell'8.5.2017, per il subentro dell'A.T.I. realizzatrice C.M.B. Società Muratori e Braccianti di Carpi - 1DROTERMICA COOP. Soc. Coop. nel contratto d'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte.

VALUTATO CHE

- da fonte stampa apprendiamo molteplici problematiche, l'ultima riguarda proprio l'appalto, il bando di gara e l'affidamento lavori, i quali presentano dei lati oscuri, in particolare sul tema della variante approvata dagli stessi responsabili degli uffici regionali che, da quanto appreso durante la requisitoria del PM Pelosi, sarebbero state approvate senza le dovute verifiche e i necessari approfondimenti;
- l'assessore Reschigna aveva garantito l'ultimazione dei lavori entro la primavera 2019, ma risulta evidente che i collaudi, appena iniziati per la parte strutturale e per gli ascensori, ancora da iniziare per l'impianto di raffreddamento/riscaldamento, sono in netto ritardo, anche in considerazione dei collaudi dell'impianto di riscaldamento che sarebbe dovuto iniziare quest'inverno e rischia di saltare per essere avviato nella stagione invernale 2019/2020;
- la verifica dell'impianto di raffreddamento/riscaldamento deve essere effettuata con gli ambiente vuoti, in estate per il raffreddamento e in inverno per il riscaldamento, quest'ultimo in netto ritardo considerate le problematiche in essere;
- nell'intorno del cantiere del grattacielo i disagi sono aumentati esponenzialmente, con riduzione dei posti auto, difficoltà di transito nelle strade interessate dal cantiere a causa della riduzione delle carreggiate, congestione della viabilità della zona;



INTERROGA

L'Assessore competente

PER SAPERE

A quanto ammonta il ritardo accumulato per terminare il Palazzo Unico della Regione, mettendo in evidenza il crono programma e la data di ultimazione prevista alla luce delle premesse.

FIRMATO IN ORIGINALE

(documento trattato in conformità al provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 243 del 15 maggio 2014)