



2.2.18.1/2156/18X

Al Presidente del  
Consiglio regionale  
del Piemonte

**INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA** n. 2156  
ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno  
(Non più di una per Consigliere – non più di tre per Gruppo)

**OGGETTO: Installazione dispositivi di controllo delle temperature nelle abitazioni.**

**Premesso che**

- L'obbligo di installazione dei sistemi di termoregolazione è stato introdotto in Piemonte dallo "Stralcio di piano per il riscaldamento ambientale e il condizionamento", approvato con la deliberazione di Giunta regionale del 4 agosto 2009;
- La norma prevede che gli impianti termici installati in edifici con un numero di unità abitative superiore a 4 debbano essere di tipo centralizzato e dotati di termoregolazione e contabilizzazione del calore per ogni singola unità abitativa. Quest'obbligo era stato introdotto come norma relativa al miglioramento della qualità dell'aria, nell'ambito delle azioni correlate alla procedura di infrazione comunitaria sulle polveri sottili per gli anni 2007-2008, al fine di ridurre le emissioni da riscaldamento.
- A causa della crisi economica il termine, inizialmente fissato al 1° settembre 2010, è stato più volte prorogato fino al 31 dicembre 2016, così come imposto dalla direttiva europea 212/27/UE recepita a livello nazionale dal decreto legislativo 102/2014. I sistemi di termoregolazione possono usufruire della detrazione fiscale del 65%, in quanto consentono un risparmio energetico.
- Il decreto legislativo 102/2014, modificato dal decreto legislativo 141/2016, ha recepito la direttiva 212/27/UE sull'efficienza energetica rendendo obbligatoria entro il 31/12/2016:
  - l'installazione di sistemi di contabilizzazione,
  - l'installazione di sistemi di termoregolazione,
  - l'adozione di un criterio di ripartizione dei costi, basato sulla normativa UNI 10200;
- Le norme confermano la precedenza della contabilizzazione diretta su quella indiretta e le condizioni che esentano dall'obbligo di contabilizzazione individuale: impossibilità tecnica e mancanza di convenienza economica.
- lo stesso D.lgs. 141/2016 che va a integrare il D.lgs. 102/2014, stabilisce che tutti i proprietari di un edificio in cui l'assemblea non delibera e faccia eseguire per tempo l'installazione dei dispositivi di contabilizzazione sono esposti alla sanzione che va da € 500 a € 2.500 per ogni unità immobiliare. Viene precisato che singolo proprietario il quale si oppone all'installazione dei dispositivi nella sua unità immobiliare si espone esclusivamente solo lui alla sanzione;
- una mozione approvata all'unanimità dal Consiglio regionale del Piemonte, ha fatto sì che le sanzioni amministrative per coloro che non abbiano rispettato l'obbligo di installazione di valvole termostatiche e contabilizzatori siano partite dal 30 settembre 2017;



*Il sottoscritto Consigliere Regionale  
INTERROGA  
la Giunta regionale,*

per conoscere quante sanzioni sono state comminate nel corso degli anni di cogenza della norma Regionale per la non installazione dei dispositivi di contabilizzazione negli alloggi.

**FIRMATO IN ORIGINALE**

(documento trattato in conformità al provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 243 del 15 maggio 2014)