

*(I lavori iniziano alle ore 14.18 con l'esame delle interrogazioni a risposta immediata, ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno del Consiglio regionale)*

\*\*\*\*\*

**Interrogazione a risposta immediata n. 2096 presentata da Sinatora, inerente a "Sorveglianza urbanistica"**

**PRESIDENTE**

Iniziamo i lavori esaminando l'interrogazione a risposta immediata n. 2096.  
La parola al Consigliere Sinatora per l'illustrazione.

**SINATORA Benito**

Grazie, Presidente.

Volevo fare un'interpellanza sulla sorveglianza urbanistica. Nella formazione dei Piani regolatori comunali si dovrebbe recepire il combinato disposto del Decreto Ministeriale 1/4/1968, n. 1404, che prevede l'inedificabilità totale delle fasce di rispetto delle infrastrutture stradali. Tali fasce rimangono salvaguardate anche dall'articolo 33 della legge 47/85 sul condono edilizio.

Le Regioni ricomprendono nelle loro competenze, oltre all'approvazione dei Piani regolatori comunali, anche quella di vigilanza urbanistica, attività giuridico-legislative in materia di governo del territorio, processo istruttorio, verifica di esami di conformità urbanistica, procedure per l'approvazione degli strumenti urbanistici, nella fattispecie Piano edilizia convenzionata lottizzazioni.

Nel Comune di Nichelino, entro la fascia di rispetto dell'autostrada e più precisamente sulla tangenziale in direzione Trofarello, tra l'area di servizio denominata "Nichelino Sud" e l'uscita per La Loggia, esiste un'intera lottizzazione con complesso di edifici di recente costruzione destinati ad abitazione e ricovero camper. La scarsa distanza degli edifici dalle corsie di transito stradale genera un alto rischio in caso di uscita di strada di mezzi pesanti in un eventuale malaugurato caso d'incidente stradale.

Dico questo, perché sono anche Presidente dell'Automobile Club Padania, quindi so cosa vuol dire quando si guida in certe condizioni e in certe strade e con certe situazioni anomale.

Limitrofo e confinato all'insediamento, esiste un complesso impianto di riduzione della pressione della rete del metanodotto ad adduzione alla centrale. Tale impianto riveste un potenziale elemento di pericolosità analogo al nastro autostradale della tangenziale.

L'interrogazione nasce da una richiesta di equità di approccio per tutti i cittadini. Ci troviamo in questo caso di fronte a una diversa interpretazione del decreto ministeriale 1° aprile 1968, n. 1404, che stabilisce l'inedificabilità nella fascia dei 50 metri dal nastro autostradale.

A Nichelino, come dicevo prima, grazie ad un'inerzia colpevole dell'Amministrazione comunale, è stata eseguita una lottizzazione senza autorizzazione. Se un qualsiasi comune cittadino avesse realizzato una lottizzazione analoga, avrebbe avuto grane a non finire.

Chiederei qual è la posizione della Regione, poiché mi avete convocato e faccio parte anch'io di questo gruppo.

Grazie.

**PRESIDENTE**

La parola all'Assessore Valmaggia per la risposta.

**VALMAGGIA Alberto**, *Assessore all'urbanistica*

Grazie, Presidente.

Rispondo volentieri al Consigliere Sinatora, premettendo che la vigilanza sull'attività edilizia è esercitata dal Dirigente o Responsabile dell'ufficio comunale, come previsto dall'articolo 27, comma 1 del DPR 380/2001. A questo Dirigente o Responsabile compete la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi. I dati riguardanti gli immobili e alle opere realizzate abusivamente sono trasmessi mensilmente dal Segretario comunale all'autorità giudiziaria, all'Ufficio territoriale del Governo e alla Regione.

Alla data odierna, non risultano agli Uffici regionali atti riferiti all'area del Comune di Nichelino, come descritto nell'interrogazione. Pertanto, si prende atto di questa segnalazione e si provvederà per quanto compete all'Amministrazione regionale, ai sensi del DPR 380/2001 e della LR 56/77, a richiedere al Comune di Nichelino di fornire con sollecitudine notizie e controdeduzioni in merito. Poi le faremo sapere.

Grazie.

\*\*\*\*\*

OMISSIS

*(Alle ore 15.00 il Presidente dichiara esaurita la trattazione  
delle interrogazioni a risposta immediata)*

*(La seduta ha inizio alle ore 15.01)*