REGIONE PIEMONTE

Assessorato alle Politiche Sociali della Famiglia e della Casa

L'Assessore

Prot. n. 175
A 8.60.40

Torino lì, 20-4-2018

Al Consigliere Regionale
Gianpaolo ANDRISSI
c/o Gruppo Movimento 5 Stelle
Consiglio Regionale
Via S.Francesco d'Assisi 35 - TORINO

e. f. c.

Al Presidente del Consiglio Regionale
Dott. Nino BOETI
Palazzo Lascaris
Via Alfieri 15 - TORINO

E,p.c.

Alla Dott.ssa Raffaella SCALISI
Gabinetto Presidenza
della Giunta Regionale
P.zza Castello 165 - TORINO

Oggetto. Trasmissione elementi di risposta Q.T. n. 2070 del Cons. Andrissi- avente per oggetto "Richiesta nomina Commissario ATC Piemonte Nord" – INTEGRAZIONE ELEMENTI DI RISPOSTA

Facendo seguito a quanto già precedentemente comunicato in merito all'interrogazione in oggetto, si integra con quanto comunicato dall'ATC del Piemonte Nord.

Rispetto alla richiesta di regolarizzazione degli adempimenti catastali del Comune di Novara, ATC sostiene che, diversamente da quanto affermato nell'interrogazione, non vi sia stata inerzia e la richiesta non sia rimasta inevasa. Con nota del 19 ottobre 2017, ATC ha contestato la legittimità della richiesta, sulla base del fatto che la centrale termica è di proprietà non solo dell'Agenzia, ma di tutti i 392 alloggi che essa serviva.

Riguardo la morosità, ATC sostiene di aver svolto, nel periodo in cui gestiva, ogni azione di controllo, sollecito e richiesta. Al momento non sono possibili azioni giudiziarie, per carenza dei fondi necessari e per mancanza di legittimazione a procedere. ATC afferma, peraltro, che "la morosità è cresciuta a dismisura per gli inviti a interrompere i versamenti rivolti ai condomini dall'Associazione Residenza San Rocco".

10122 Torino – Via Bertola 34
Tel. 011 432.1031
Fax 011 432.4425
indirizzo e-mail :assessore.politichesociali@regione.piemonte.it

Circa la procedura di nomina di un amministratore del supercondominio, ATC sostiene che questa sia corretta, prevista dalla legge e a tutela dei diritti di ogni condomino, rimandando al riguardo all'art. 67 delle disposizioni di attuazione del codice civile. Si tratta di procedura obbligata, per la mancata nomina nelle singole palazzine/condomini di un rappresentante.

ATC afferma, inoltre, che non risponda al vero il fatto che non vi sia più nulla in comune o da amministrare. Sussiste, infatti, la gestione degli esercizi pregressi e, ancora, l'esistenza materiale della centrale termica.

L'Agenzia ritiene, infine, incomprensibile l'affermazione secondo cui un nuovo professionista dovrebbe rifiutarsi di operare e rigetta l'asserzione sulla sua volontà di "aggirare" norme codicistiche. E' proprio per rispetto delle norme del codice civile che l'ATC sta provvedendo alla richiesta di nomina di un amministratore giudiziale al competente Tribunale di Novara.

Da ultimo, si ribadisce quanto già evidenziato circa il fatto che la Regione non può intervenire con la nomina di un commissario su una questione di carattere civilistico e non amministrativo, tanto più che le fattispecie di commissariamento previste dalla vigente normativa (L.R. n. 3/2010, art. 42) riguardano esclusivamente casi di accertate violazioni di leggi o gravi irregolarità nella gestione dell'ente.

Cordiali saluti

FIRMATO IN ORIGINALE

(documento trattato in conformità al provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 243 del 15 maggio 2014)

10122 Torino – Via Bertola 34
Tel. 011 432 1031
Fax 011 432 4425
indirizzo e-mail assessore.politichesociali@regione.piemonte.it