



CL 2.18-1/2070/2018/x

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA n° 2070
ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno
(Non più di una per Consigliere/a - Non più di tre per Gruppo)

OGGETTO: Richiesta nomina commissario ATC Piemonte Nord

Premesso che:

il 25 Agosto 2017, il Servizio Entrate del Comune di Novara, ha inviato alla ATC Azienda Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con sede in Via Boschi 2, 28100 Novara, la richiesta di regolarizzazione degli adempimenti catastali relativi alla centrale termica (ad oggi inattiva) costruita e venduta da ATC a 372 condomini nel 1972 e mai regolarizzata, dando tempo 90 giorni per ottemperare, i quali sono scaduti il 25 Novembre u.s anche questa richiesta è rimasta inevasa.

Negli ultimi anni di amministrazione, ATC ha accumulato un debito di 202.975,00 euro per morosità, senza azioni di rivalsa sui debitori.

Dal 30 Aprile 2017, non essendo più attiva la centrale termica che accomunava le 29 palazzine creando il Supercondominio amministrato da ATC, l'unica cosa rimasta in comune è l'amministrazione degli esercizi passati che i condomini in assemblea hanno bocciato per incongruenze amministrative.

Considerato che:

Oggi ATC chiede, attraverso i vari amministratori, che vengano eletti dei rappresentanti condominiali da poter riunire per eleggere un amministratore che possa attivarsi al recupero crediti verso i morosi.

L'incarico ad un amministratore è stato conferito in assemblea del 28 Giugno 2016, il professionista individuato, dopo aver visionato la contabilità ha rinunciato all'incarico. Ciò rende vano procedere alla nomina di un nuovo professionista in quanto, vista la situazione si rifiuterebbe di operare. Per questa ragione ATC rimane amministratore in prorogatio.

La richiesta di ATC, secondo quanto affermato dalla Associazione Residenza San Rocco "serve per poter aggirare" la norma dell'articolo 1130 c.c. primo comma punto 3) non

potendo dimostrare al giudice un consuntivo approvato, lo stesso non permette l'esecuzione di un decreto ingiuntivo." La stessa associazione ha più volte richiesto alla Regione di intervenire attraverso la nomina di un commissario per normalizzare la situazione.

INTERROGA

Il Presidente della Giunta
L'Assessore/a



per sapere quali provvedimenti adotterà per sanare la situazione sopra descritta.

FIRMATO IN ORIGINALE

(documento trattato in conformità al provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 243 del 15 maggio 2014)