



Q. 2.18.1/2017/18/X

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA

N° 2017

ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno
(Non più di una per Consigliere/a - Non più di tre per Gruppo)

OGGETTO: Bando ATC Piemonte Nord sugli impianti di riscaldamento dubbi sulla corretta applicazione della normativa.

Premesso che:

- Il 24 gennaio 2017 l'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Nord ha pubblicato una procedura di gara avente ad oggetto: "PROJECT FINANCING PER SERVIZIO ENERGIA TERMICA COMPRESA LA RIQUALIFICAZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATI RELATIVO AGLI IMMOBILI DI PROPRIETA', USO E/O IN GESTIONE DI ATC NELLE PROVINCE DI VERCELLI E BIELLA DAL 2017 AL 2027." per un totale di n.114 impianti di riscaldamento centralizzati nella disponibilità dell'ATC medesima, per una durata di 10 anni;
- La base d'asta, ammontava a 23.915.000 euro e comprendeva 90 impianti situati nella provincia di Vercelli e 24 impianti nella provincia di Biella.
- La tipologia di procedura adottata è la "Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice degli Appalti (di seguito Codice) e la concessione è stata aggiudicata ai sensi dell'art. 95 del dello stesso, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in ragione del miglior rapporto qualità/prezzo così suddiviso: offerta tecnica massimo 50 punti e offerta economica massimo 50 punti.
- Il Consorzio Leonardo è risultato essere aggiudicatario della concessione.
- Dai documenti visionati sembra risultare che l'offerta economica complessiva del Consorzio Leonardo corrisponda ad euro 17.275.536, un maggiore onere di 682.000 euro rispetto alla seconda proposta in graduatoria.
- pare inoltre che nella proposta dell'aggiudicatario, l'offerta sulla tariffa del gas fosse di 0,115 euro/kWh, a fronte di prezzi di mercato decisamente più bassi ad esempio, quello rilevato nella convenzione SIE3 si attesta ad € 0,0464/kWh.
- Risulterebbe altresì che il disciplinare di gara abbia traslato l'attribuzione dei punteggi economici dall'importo dei lavori verso quello dei servizi, di conseguenza sarebbe stata valutata maggiormente un'offerta che prevedeva lo spostamento dei costi dei lavori sul servizio di riscaldamento. Tale procedura risulta in contrasto con il regolamento di locazione, che all'art. 2

dell'allegato A "IMPIANTO CENTRALE DI RISCALDAMENTO O SOTTOSTAZIONE DI TELERISCALDAMENTO IMPIANTO PRODUZIONE ACQUA CALDA CORRENTE - CONDIZIONAMENTO INTERVENTI A CARICO DELL'A.T.C". vieta che questa tipologia di lavori sia a carico degli inquilini, in quanto il locatario per definizione versa in condizioni reddituali difficili.

INTERROGA

Il Presidente della Giunta
L'Assessore/a

- Per sapere se sono state correttamente applicate le normative previste dal Codice e dal Regolamento di locazione.*

FIRMATO IN ORIGINALE

(documento trattato in conformità al provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 243 del 15 maggio 2014)