

CONSIGLIO
REGIONALE
DEL PIEMONTE

11:02 14 MAR 2018

A01000 258

Consiglio Regionale del Piemonte

PRI



A00011161/A0300C-01 15/03/18 CR

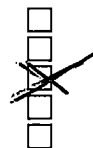
CC 02-18-04/2018/2018/X

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

INTERROGAZIONE 2018

ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 99 del Regolamento interno.

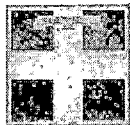
Ordinaria a risposta orale in Aula
Ordinaria a risposta orale in Commissione
Ordinaria a risposta scritta
Indifferibile e urgente in Aula
Indifferibile e urgente in Commissione



OGGETTO: *Bando ATC Piemonte Nord sugli impianti di riscaldamento: la Regione ritiene che le procedure siano state seguite correttamente?*

Premesso che:

- Nel gennaio 2017 l'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Nord ha indetto una procedura di gara per l'affidamento dell'attività di progettazione, riqualificazione, conduzione e gestione di n.114 impianti di riscaldamento centralizzati nella disponibilità dell'ATC medesima, per una durata di 10 anni.
- L'importo complessivo presunto dell'investimento, secondo il bando, ammontava a 23.915.000 euro e riguardava 90 impianti situati nella provincia di Vercelli e 24 impianti nella provincia di Biella.
- Secondo quanto evidenziato nella sezione dedicata al tipo di procedura, emerge come la concessione sarebbe stata aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata in ragione del miglior rapporto qualità/prezzo, assegnando massimo 50 punti sull'offerta tecnica e massimo 50 punti sull'offerta economica.
- Il Consorzio Leonardo è risultato essere aggiudicatario dell'affidamento di cui alla procedura in parola, appalto n. 730.
- Risulterebbe che l'offerta economica complessiva del Consorzio Leonardo nel corso dei 10 anni ammontasse a 17.275.536 euro, ovvero circa 682.000 euro in più rispetto alla seconda proposta in graduatoria.
- Risulterebbe altresì che il disciplinare di gara abbia spostato l'attribuzione dei punteggi economici sull'importo dei lavori a quello dei servizi, ovvero sarebbe stato valutato maggiormente un'offerta che prevedesse lo spostamento dei costi dei lavori



(circa 4.000.000 di euro) sul servizio di riscaldamento. Tale procedura risulta in contrasto con il regolamento di locazione, che all'art. 2 dell'allegato A vieta che questa tipologia di lavori sia a carico dell'inquilino, per definizione in condizioni reddituali non certo agevolate.

- Risulterebbe inoltre che nella proposta dell'aggiudicatario, l'offerta sulla tariffa del gas sia di 115 euro/MWh, a fronte di prezzi di mercato di 80/90 euro.

INTERROGA

la Giunta regionale per sapere,

- Se quanto riportato nelle premesse corrisponda al vero.
- Se la Giunta ritenga che le procedure siano state seguite correttamente, con particolare riferimento al Codice degli Appalti ed al Regolamento per la locazione e l'uso degli alloggi di edilizia residenziale pubblica dell'ATC Piemonte Nord, che all'allegato A, stabiliscendo la ripartizione delle competenze tra ATC e locatari, prevede che i lavori in parola non debbano essere a carico dei locatari, che per il solo fatto di essere destinatari di un immobile di edilizia popolare versano in condizioni economiche disagiate.

FIRMATO IN ORIGINALE

(documento trattato in conformità al provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 243 del 15 maggio 2014).