

RISPOSTA A INTERROGAZIONE 1803

Stato e avanzamento lavori dei seguenti beni culturali, strutture e musei: Concentrico e altri immobili di rilevanza culturale nel Parco di Stupinigi, Borgo Castello, Castello di Casotto, Palazzo Callori di Vignale, Museo Regionale di Scienze Naturali, Castello di Miasino, Villa dei Laghi.

Nel seguito, si riporta nel dettaglio lo stato dell'arte dell'iter procedurale relativo agli interventi finalizzati alla valorizzazione e fruizione degli immobili in oggetto.

• **Castello Valcasotto**

Esperita preliminarmente, una ricerca di professionalità interna con scadenza 5 febbraio 2018, l'ufficio tecnico ha predisposto i documenti tecnici ed amministrativi per la procedura di affidamento, a norma del D.Lgs 50/2016, dei seguenti servizi ingegneria e architettura:

- servizio tecnico professionale per la progettazione esecutiva, direzione operativa delle opere strutturali e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per i lavori di realizzazione dell'acquedotto e della centralina idroelettrica ad uso del Castello reale di Valcasotto e per la predisposizione della pratica di prevenzione incendi dell'intero castello (procedura in corso);
- servizio tecnico professionale per la progettazione esecutiva, direzione operativa delle opere strutturali e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento di manutenzione straordinaria di piste forestali e realizzazione e adeguamento di opere idrauliche a servizio dei percorsi interni alla tenuta di Valcasotto;
- servizio di progettazione dell'intervento di restauro della cappella reale (avvio a breve della procedura di affidamento del servizio).

Il criterio di affidamento, a norma di legge, sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Predisposta la progettazione e ottenute le autorizzazioni di legge, si procederà all'espletamento della gara per l'affidamento dei relativi lavori, la cui aggiudicazione è prevista:

- per l'acquedotto e la centralina entro la fine del 2019;
- per le piste forestali e le opere idrauliche a fine autunno 2019;
- per la cappella reale nell'estate 2019;

così come da cronoprogramma allegato alla domanda di contributo POR-FESR 2014-2020.

• **Palazzo Callori**

Sono state effettuate le seguenti attività:

- verifica e revisione degli incarichi di progettazione/DL/CSE a suo tempo affidati che hanno riguardato l'ultimazione del 1° lotto di interventi e di parte del 2° in cui era stato suddiviso il progetto originario;
- predisposizione del contratto per incarico integrativo all'ATI di progettazione che è subentrata all'ATI originaria per la progettazione esecutiva dell'aggiornamento del 2° lotto e per la progettazione esecutiva del 3° lotto che riguarda le lavorazioni legate al restauro, fermo restando l'originario affidamento per le attività di DL e CSE;
- predisposizione dei documenti tecnici e amministrativi necessari per l'adozione della determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori;

- verifica del lotto 2 da parte della commissione interna, all'uopo nominata, e validazione da parte del RUP.

In data 13.04.2018 è stato trasmesso il progetto del lotto 3 che è stato inviato alla Soprintendenza per il parere di competenza e che sarà sottoposto a verifica da parte della commissione già nominata per la validazione da parte del RUP.

Si procederà, quindi, all'espletamento della gara per l'esecuzione dei relativi lavori, la cui consegna è prevista entro l'autunno del corrente anno, come da cronoprogramma allegato alla domanda di contributo POR-FESR 2014-2020.

• **Parco di Stupinigi**

E' stato approvato con DGR n.47-6153 del 15.12.2017 il protocollo d'intesa per la valorizzazione dell'area di Stupinigi.

Detto protocollo rappresenta lo strumento utile al fine di garantire su tale area un comune impegno tra i soggetti sottoscrittori a proseguire e potenziare la collaborazione in forma sinergica e condivisa alla programmazione degli interventi di recupero, valorizzazione, sviluppo e fruibilità del Compendio di Stupinigi, in particolare del Concentrico, nella stretta connessione dei poderi juvarriani e del "borgo" di appartenenza con le Esedre confinanti, tutelando il tessuto sociale ed economico già esistente e favorendo gli investimenti di privati.

Il protocollo prevede i seguenti impegni tra gli enti sottoscrittori:

- Impegno della Regione Piemonte a finanziare con i fondi allocati sul POR FESR 2014-2020 asse V, interventi di riqualificazione urbanistica e ambientale del Concentrico, finalizzati al recupero compatibile con l'ambito territoriale tutelato e al conferimento di una precisa distintività dell'area fondata sui caratteri e i valori del territorio;
- impegno della Città Metropolitana a completare la viabilità (ultimo lotto Variante di Borgaretto), non appena le necessarie risorse si renderanno disponibili, al fine di consentire la riqualificazione del tratto viario di accesso al Concentrico e a dare valenza strategica al presente Protocollo;
- impegno dell'Ente di gestione delle aree protette dei parchi reali nell'ambito delle competenze di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 90-12011 del 4 agosto 2009, a proseguire le attività gestionali affidate;
- impegno dei Comuni firmatari del Protocollo d'Intesa del 14/07/2015 a individuare nel proprio organico idonee figure per la partecipazione alla Cabina di Regia e al Tavolo Tecnico;
- impegno della Città di Torino a mettere a disposizione - a condizioni da definirsi - il sedime stradale del viale Torino, a sud dell'intersezione con la via XXV aprile, ivi incluso l'anello stradale che circonda completamente la Palazzina di Caccia di Stupinigi e le aree attigue alla predetta viabilità (immobili identificati al C.T. della Città di Nichelino al Fg. 9, particelle 92, 93, 94, 95 e strade pubbliche parte), consentendone l'utilizzo e la valorizzazione al fine della realizzazione degli interventi di riqualificazione programmati dalla strategia di sviluppo promossa dal POR-FESR 2014-2020 Asse V.

Vi è inoltre l'impegno di tutti i firmatari, per quanto di competenza, a favorire il coordinamento delle diverse azioni dirette alla valorizzazione e allo sviluppo del territorio in oggetto e a promuovere la gestione coordinata delle attività di comunicazione legate alle azioni comuni di miglior fruizione del Compendio.

Unitamente alla Direzione Competitività, alla Direzione Ambiente e all'Ente Parco, in relazione alla specificità del bene e allo stato dei luoghi, non solo di valenza storico-architettonica, ma anche ambientale, sono in corso di definizione le specifiche per il recupero delle rotte di caccia al fine di usufruire del contributo asse V POS-FESR, parte natura, mentre, per quanto concerne la parte cultura, con l'Ente Parco si è optato per il

recupero e riqualificazione di alcuni cascinali, soluzione che è da sottoporre alla Direzione Promozione della Cultura: a tal fine è previsto un incontro il giorno 9 maggio p.v.

- **Borgo Castello**

Le attività del 2017 si sono concentrate sulla ricostruzione del fascicolo immobiliare.

L'attività di progettazione è stata prevista nel 2018

L'Ente Parco ha proposto di destinare parte dei fabbricati costituenti il complesso di Borgo Castello a strutture ricettive e logistiche per lo sport e, analogamente, di destinare il recupero delle aree verdi limitrofe a tal fine. Se tali proposte saranno condivise dalla Direzione Promozione della Cultura e dalla Direzione Competitività (a tal fine è prevista una riunione il 9 maggio p.v.), si procederà alla predisposizione della fattibilità tecnico-economica degli interventi da allegare alla domanda di contributo.

- **Museo Scienze Naturali**

La data di fine lavori, prevista il 30.09.2017, relativa alla riapertura parziale delle sedi finalizzata al trasferimento del personale nella manica destinata ad ospitare gli uffici reg.li, la biblioteca ed i servizi di accoglienza e didattici – ha subito uno slittamento a causa:

1. del ripristino, a cura del Global Service, dell'alimentazione elettrica del Museo;
2. della redazione di una perizia di variante, che ha implicato una proroga dei tempi, resasi necessaria per l'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di rivelazione incendi, non previsto e non prevedibile,
3. della necessità di ricercare, e conseguentemente riparare, una perdita dell'impianto termico, verificatasi a dicembre 2017, che non ha consentito l'accensione dell'impianto;
4. nel ritardo della fornitura delle tende tagliafuoco, consegnate a fine gennaio (ritardo dovuto sia alla selezione della ditta fornitrice sia allo studio del corretto inserimento delle tende avendo riguardo del contesto di pregio rappresentato dalle porte storiche dell'Antica Farmacia);
5. nella movimentazione e posa in opera delle vetrate REI da installare al secondo piano come da progetto antincendio approvato dai VVFF, di cui è stata, alla fine, incaricata la ditta MIT, titolare del contratto di manutenzione edile.

Attualmente, è stata predisposta la pratica SCIA antincendio parziale, relativa alla manica di Via Giolitti.

Per l'utilizzo dei locali destinati agli uffici reg.li sono stati eseguiti i minimi lavori sugli impianti e la tinteggiatura dei locali al primo piano e al piano terra, è in corso la tinteggiatura dell'atrio principale, mentre è da eseguire la tinteggiatura dei locali al 2° piano. Si prevede, quindi, che il trasloco del personale, nei locali della manica di Via Giolitti, possa avvenire entro l'estate del corrente anno, fermo restando l'esito del confronto con il comando prov.le dei VVF a seguito della recente nota del 13.04.2018 nella quale si ritiene che la sostituzione dei maniglioni antipánico fissaggio (a suo tempo effettuata) e sigillatura dei fori di comporti un aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza.

Per quanto concerne il cdl lotto XIV (apertura sale espositive ai piani terra e interrato), SCR, con cui è stata stipulata apposita convenzione, ha affidato l'incarico di progettazione delle opere impiantistiche finalizzate alla pratica antincendio, mentre il settore tecnico, in merito a tale problematica, a breve procederà all'affidamento dell'incarico per il progetto delle opere edili. Seguirà l'esecuzione dei lavori, previa procedura di gara: l'apertura è prevista per i primi mesi del 2019.

- **Castello di Miasino**

Con DD n. 574 del 31/10/2017 è stato indetto il concorso di progettazione, ex. art 152 commi 4 e 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO). Il bando è stato pubblicato il 13/11/2017 con scadenza 15 gennaio. Espletata la procedura di gara, con DD 124 del 14.03.2017 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ad efficacia sospesa nelle more della verifica dei requisiti di legge da parte dell'affidatario dell'incarico di progettazione. Effettuata la progettazione e ottenute le autorizzazioni di legge, si procederà all'espletamento della gara per l'esecuzione dei relativi lavori con aggiudicazione prevista entro l'estate del 2019.

- **Villa dei Laghi**

Nel 2017, a seguito della pubblicazione del bando per la Concessione di valorizzazione di una porzione del complesso immobiliare di proprietà della Regione Piemonte, denominato Villa Gualino, sito in Torino, Viale Settimio Severo 63/65, è stata predisposta la documentazione tecnica ed amministrativa finalizzata a pubblicare, entro la fine dell'anno 2017, bando analogo per la Villa dei Laghi.

A seguito di verifiche tecniche effettuate con l'Ente di Gestione delle aree protette dei parchi reali, sono emerse alcune criticità connesse alle possibili destinazioni d'uso dell'immobile e alle difficoltà di accesso all'area.

A seguito di tale verifica tecnica pervenivano, in data 14.12.2017, le osservazioni dell'Ente Parco, che sono state sottoposte all'attenzione degli Assessori competenti.

A seguito di ulteriori approfondimenti, è pervenuta, in data 22.01.2018, da parte del Presidente del Parco agli Assessori competenti, una nota che dà atto della condivisione, tra Parco e Assessorato alla Cultura, della necessità di mantenere a destinazione pubblica l'immobile, come già previsto dal Piano D'Area del Parco.

Tale comunicazione che modifica in modo sostanziale la strategia precedentemente condivisa con gli uffici - che, in assenza di risorse regionali sufficienti alla riqualificazione dell'immobile, prevedeva la concessione dello stesso a privati per una durata temporale connessa al tempo di ritorno degli investimenti proposti - è stata immediatamente recepita dagli uffici che hanno elaborato apposita scheda per richiesta finanziamento sui fondi FSC. Il cronoprogramma in questo caso non è stato ancora definito, anche se nella scheda allegata è stata ipotizzata la ripartizione, negli anni 2018-2021, della spesa che coprirà l'affidamento della progettazione e dei lavori di riqualificazione.

Il Responsabile del Settore
Tecnico e Sicurezza
Ambienti di Lavoro
Ing. Anna Maria Facipieri