



*Assessorato al Bilancio, Finanze, Programmazione economico-finanziaria,  
Patrimonio, Affari legali e contenzioso,  
Rapporti con il Consiglio regionale, Enti Locali, Post olimpico*

*L'Assessore*

Torino, 10/11/2017

Prot. 1116/BPE00  
Cl. 1.60.40.3

Al consigliere regionale  
**Roberto Sergio RAVELLO**

Al Presidente del Consiglio regionale  
**Mauro LAUS**

e p.c. Alla Direzione Gabinetto della Presidenza  
della Giunta Regionale  
Settore Relazioni Istituzionali della Giunta

Oggetto: **Risposta interrogazione ordinaria a risposta scritta n. 1731.**

Con la presente fornisco risposta all'interrogazione in oggetto:

### **Punto 1**

I lavori sono ripresi in data 22/06/2017 come da Verbale di Ripresa dei Lavori di pari data sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa, dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Direttore dei Lavori a quella data nominato.

In questi mesi sono stati autorizzati n. 6 subappalti e si è preso atto di n. 6 subaffidamenti, e si sono succedute le seguenti lavorazioni di cantiere:

- in area Torre a livello L+0 e L-2 movimentazione materiali, pulizia e raccolta rifiuti;

*Piazza Castello, 165 - 10122 Torino  
Tel. 011.432.1650 Fax 011.432.3304*

*e-mail: [vicepresidenza@regione.piemonte.it](mailto:vicepresidenza@regione.piemonte.it) - pec: [vicepresidenza@cert.regionepiemonte.it](mailto:vicepresidenza@cert.regionepiemonte.it)*

- in area Parcheggio e Centro Servizi a livello L+0, ripristini propedeutici all'inizio delle attività, sistemazione materiali pulizia e raccolta rifiuti;
- attività di collaudo degli ascensori in area Torre da parte dell'impresa SCHINDLER;
- predisposizioni materiali per attività in cabina elettrica;
- attività dell'Impresa Stylcasa propedeutica all'inizio delle attività di realizzazione rivestimento in vetro, rivestimenti in ardesia e controsoffitti;
- attività di messa in sicurezza del cantiere ove necessario;
- attività di verifica dello stato di conservazione del materiale a piè d'opera e ai vari piani della torre.

Nell'ultimo mese in particolare l'appaltatore ha portato avanti le seguenti attività:

- pulizia per ripristini e prove su facciate continue;
- preparazioni materiali e stoccaggio per completamento scale Centro Servizi;
- prosecuzione dell'attività di cablaggio della cabina elettrica;
- ripristini pavimentazione esterna non carrabile in area parcheggio a quota L+0 (scarifica e preparazioni piani di posa, ripristino copertura dei giunti di dilatazione);
- ripristini parti elettriche per impianto antincendio;
- attività di impermeabilizzazioni e catramature su vasche cortile e su pavimentazioni esterne non carrabili.

Sono in corso inoltre accertamenti da parte della scrivente Direzione Lavori nominata in data 17/07/2017 riguardanti:

- PANNELLI VETRATI NELLE FACCIATE CONTINUE EDIFICIO TORRE, poiché a maggior tutela della stazione Appaltante, dovranno essere realizzate alcune "prove in situ" per definire sostanzialmente la garanzia tecnica delle vetrate in ordine alla tenuta a spinta, alla qualità del materiale vetrato e della cella strutturale ed in generale a garantire che il fenomeno di delaminazione verificatosi non sia di tipo dinamico, cioè progressiva nel tempo;

Ad oggi, confrontando le lavorazioni eseguite con le attività riportate sul cronoprogramma allegato all'Atto Aggiuntivo - ALLEGATO C si deduce a fine settembre 2017 un potenziale ritardo di circa 2 mesi; attualmente tale ritardo riferito al Cronoprogramma è ancora recuperabile dall'Appaltatore.

## **Punto 2**

Il ritardo nella realizzazione degli interventi ha reso necessario il permanere degli uffici in immobili in locazione.

Essendo stata data disdetta/recesso **su tutti** i contratti di locazione prima dell'interruzione di lavori, non vi è stato alcun problema rispetto "alle rescissioni dei contratti" né alcun "costo non calcolato" in quanto nel passaggio dalle attuali sedi al Palazzo si prevede si dovrà corrispondere in luogo dei canoni di locazione la rata di leasing.

## **Punto 3**

Gli immobili di proprietà in cui sono attualmente collocati gli uffici regionali in attesa di trasferimento al Palazzo Unico (piazza Castello e via Principe Amedeo) sono stati inseriti all'interno di **un [AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2015](#)** pubblicato il 1 febbraio 2016.

All'Avviso hanno risposto diversi soggetti, tra cui nel caso di via Principe Amedeo 17, un Ente Pubblico per cui, per questo immobile si darà corso -come previsto dall'Avviso- ad una trattativa privata con tale soggetto. La sede di Piazza Castello verrà venduta attraverso la procedura di Asta pubblica, non appena verrà approvata dalla Città di Torino la variante urbanistica proposta ormai tre anni fa dalla Regione Piemonte. L'iter non concluso di questa variante sta ostacolando le procedure di alienazione/valorizzazione anche di altri immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e localizzati nella città di Torino (es. **[Villa Javelli](#)** per la quale è stata esperita asta pubblica ai sensi della L.R. n. 8/84 e del R.D. n. 827/24, **[Villa Gualino](#)** per la quale è in corso una procedura di Concessione di valorizzazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 58, c. 6 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 133/2008 e s.m.i. e dell'art. 3bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 410/2001 e s.m.i..).

## **Punto 4**

Il ritardo della procedura di aggiudicazione dell'Accordo Quadro sulle manutenzioni non ha niente a che vedere con il trasferimento al Palazzo Unico. Il settore Tecnico ha trasmesso al settore Attività negoziale il capitolato nel gennaio del 2016 ben 9 mesi prima della scadenza del servizio precedente. Purtroppo la modifica della normativa dell'Aprile 2016 ha comportato la modifica sostanziale di tutti i documenti di gara con difficoltà legate anche all'interpretazione (ancora non stabile) della nuova normativa in materia di contratti pubblici. Al termine delle procedure di gara, la valutazione delle offerte da parte di una Commissione valutazione - in parte formata da componenti



*Assessorato al Bilancio, Finanze, Programmazione economico-finanziaria,  
Patrimonio, Affari legali e contenzioso,  
Rapporti con il Consiglio regionale, Enti Locali, Post olimpico*

esterni - ha portato ad un ulteriore ritardo nell'affidamento del servizio. Nel mese di settembre a seguito delle verifiche di legge si è potuto procedere ad affidare provvisoriamente due dei tre lotti. Purtroppo il terzo lotto è stato vinto da un'impresa che al momento della comunicazione dell'aggiudicazione non è risultata più presente sul mercato, pertanto si stanno sperando le procedure per aggiudicare al secondo classificato.

Colgo l'occasione per inviare cordiali saluti

Aldo Reschigna

**FIRMATO IN ORIGINALE**

(documento trattato in conformità al provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 243 del 15 maggio 2014)

*Piazza Castello, 165 - 10122 Torino  
Tel. 011.432.1650 Fax 011.432.3304*

*e-mail: [vicepresidenza@regione.piemonte.it](mailto:vicepresidenza@regione.piemonte.it) - pec: [vicepresidenza@cert.regionepiemonte.it](mailto:vicepresidenza@cert.regionepiemonte.it)*