



CL 2.18.1/1359/2016/x



Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

13:49 19 Dic 16 A00100C 001849

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA ¹³⁵⁹

ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno

(Non più di una per Consigliere – Non più di tre per Gruppo)

OGGETTO: futuro di Villa Melano

INTERROGA

Il Presidente della Giunta

L'Assessore



Premesso che

Nel **1999** il Comune di Rivoli acquisisce nel proprio patrimonio il **Complesso immobiliare "Villa Melano"**. (Ristrutturazione del complesso Villa Melano in Rivoli - Consulenza Tecnica Asseverata);

con DGR 10900 del **10 novembre 2003** la Regione Piemonte delibera di aderire all'iniziativa promossa dal Comune di Rivoli finalizzata alla costituzione della **società Villa Melano S.p.A.**, volta alla **ristrutturazione ed al riuso a fini alberghieri dello stabile denominato "Villa Melano"**; di conferire mandato senza rappresentanza all'Istituto finanziario regionale piemontese **Finpiemonte S.p.A.**, al fine di acquisire una partecipazione nella costituenda società pari a euro 1.550.000,00; di approvare la convenzione disciplinante i rapporti fra Regione e sua Finanziaria relativi alla partecipazione di Finpiemonte S.p.A., in nome proprio e per conto della Regione, in Villa Melano S.p.A.; di autorizzare il Direttore regionale dei Beni Culturali a sottoscriverla e ad impegnare conseguentemente la somma di euro 504.000,00 già accantonata sul cap. 20473/2003 (A. 101439); di riservarsi, con successivo provvedimento, l'accantonamento della rimanente somma di euro 1.046.000,00 occorrente ai fini dell'integrale soddisfacimento del debito di conferimento;

con DGR 12141 del **30 marzo 2004** la Regione Piemonte delibera di modificare la convenzione prorogando il termine dal 31 marzo 2004 al **30 giugno 2004**;

“Disposizioni per la formalizzazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”);

la D.G.R. n.18-1248 del 30 marzo 2015, ha previsto **un’attività di aggiornamento e monitoraggio trimestrale del Piano Operativo**, mediante l’adozione di specifiche deliberazioni della Giunta Regionale, alle seguenti scadenze:

30 giugno 2015

30 settembre 2015

31 dicembre 2015

il documento **“Piano Operativo di Razionalizzazione delle società partecipate ai sensi della Legge 190/2014”**, aggiornato al 30 giugno 2015, in merito a Villa Melano Spa, evidenzia le seguenti criticità:

- reperibilità risorse finanziarie per il completamento dei lavori;
- cantiere fermo da oltre 3 anni (realizzato solo il 45% delle opere);
- n° dipendenti inferiore al n° di membri del CDA (rif. L. 190/2014 art. 1 comma 611 lettera b);

lo stesso documento descrive che **l’opzione strategica della Regione in merito a Villa Melano Spa è “in corso di valutazione” in tempi compresi tra 24 e 36 mesi;**

il *“Piano Operativo di Razionalizzazione delle società partecipate ai sensi della Legge 190/2014”*, **aggiornato al 31 dicembre 2015**, in merito a Villa Melano Spa, conferma quanto affermato nell’aggiornamento del 30 giugno 2015.

Osservato che

Villa Melano S.p.A.

- risulta priva di dipendenti;
- non ha mai conseguito alcun fatturato;
- ha costantemente riportato perdite d’esercizio (per euro 136.173 nel 2013, per euro 172.504 nel 2014, per euro **7.600.932 nel 2015**);

il cantiere di ristrutturazione e riqualificazione del complesso storico denominato “Villa Melano” è ormai **fermo da cinque anni**;

l’assemblea degli azionisti di Villa Melano S.p.A. è stata convocata in data 30 novembre 2016 per discutere e deliberare, fra l’altro, sulla proposta di messa in liquidazione della Società;

con DGR del 28/11/2016 la Regione ha deliberato di dare mandato a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. e S.C.R. Piemonte S.p.A. di votare favorevolmente alla proposta di messa in liquidazione di Villa Melano S.p.A. nell’assemblea degli azionisti del 30 novembre 2016.

con DGR 12904 del **5 luglio 2004** la Regione Piemonte approva l'atto aggiuntivo alla convenzione disciplinante i rapporti fra Regione e Finpiemonte S.p.A. relativi alla partecipazione della finanziaria regionale e **incrementa di una ulteriore quota pari a nominali 240.000,00 Euro**;

con DGR 3823 del **18 settembre 2006** la Regione Piemonte delibera di autorizzare Finpiemonte S.p.A. a votare, in sede di assemblea straordinaria di Villa Melano S.p.A., in favore dell'**aumento di capitale** nella misura di complessivi Euro 1.000.000,00 e di dare mandato a Finpiemonte S.p.A. di sottoscrivere l'aumento di capitale in misura proporzionale alla quota azionaria posseduta, corrispondente ad Euro **498.400,00**;

con DGR 7845 del **17 dicembre 2007** la Regione Piemonte delibera di autorizzare la concessione della **garanzia fideiussoria** pro-quota nell'interesse della società Villa Melano s.p.a per l'importo di € 4.535.440,00 pari al 49,84% del finanziamento concesso;

con DGR 10235 del **9 dicembre 2009** la Regione Piemonte delibera di autorizzare Finpiemonte Partecipazioni s.p.a. all'**aumento di capitale** della società Villa Melano s.p.a. per l'importo massimo complessivo di euro **2.000.000,00** e di demandare ai provvedimenti del competente settore regionale la successiva attribuzione a Finpiemonte Partecipazioni s.p.a. della somma occorrente per la sottoscrizione della quota di pertinenza della Regione Piemonte nell'importo massimo di euro 996.689,80;

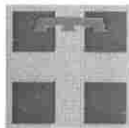
con DGR 11368 dell'**11 maggio 2009** la Regione Piemonte autorizza le competenti strutture regionali al pagamento a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. della somma di euro 996.689,80 per **aumento di capitale e finanziamento soci in Villa Melano S.p.A.**;

con DGR 3142 del **19 dicembre 2011** la Regione Piemonte delibera di fornire a SCR Piemonte S.p.A. l'indirizzo di procedere alla parziale sottoscrizione dell'aumento di capitale di Villa Melano S.p.A. per un importo di euro **1.550.000,00**;

con DGR 5766 del 10 maggio 2013 la Regione Piemonte prende atto della circostanza che al fine di **ultimare i lavori** siano necessarie risorse finanziarie per un importo di euro **14.050.000,00** (Iva compresa) e delibera di procedere alla sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale di Villa Melano S.p.A. entro il limite massimo di 7.800.000,00 euro e di addivenire alla stipula di patti parasociali idonei a garantire in favore della Regione Piemonte un adeguato e corrispondente riconoscimento patrimoniale dell'investimento effettuato.

Considerato che

Con D.G.R. n.18-1248 del **30 marzo 2015**, la Giunta Regionale ha approvato il **Piano Operativo di razionalizzazione delle società e partecipazioni societarie** detenute sia direttamente che indirettamente dalla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 1 comma 612 della Legge di Stabilità 2015 (L. 23 dicembre 2014 n. 190



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL PIEMONTE

Visto che

nell'articolo "RIVOLI, A GENNAIO SI DECIDE IL FUTURO DI VILLA MELANO / IL SINDACO: "ENTRERÀ NEL CONSORZIO DI VENARIA E DELLE REGGE SABAUDE", pubblicato dalla testata online Cintura Ovest si legge: *"Dessi assicura l'opposizione che non sarà costituita una nuova società e a sorpresa annuncia che **"Villa Melano entrerà nel consorzio della Venaria Reale e poi in quello delle Regge Sabaude".**"*

INTERROGA

Per sapere quali siano le prospettive future di Villa Melano

FIRMATO IN ORIGINALE

(documento trattato in conformità al provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 243 del 15 maggio 2014)