

CONSIGLIO
REGIONALE
DEL PIEMONTE

[Handwritten signature]

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

Consiglio Regionale del Piemonte

PRI



A00028949/A0100C-04 07/09/16 CR

102-18-04/1203/2016X

001186

INTERROGAZIONE N. 1203

ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 99 del Regolamento interno.

- Ordinaria a risposta orale in Aula
- Ordinaria a risposta orale in Commissione
- Ordinaria a risposta scritta
- Indifferibile e urgente in Aula
- Indifferibile e urgente in Commissione

OGGETTO: Nuova sede regionale. La annunciata "massima attenzione sull'opera" non può passare che dalla trasparenza e dall'accertamento delle responsabilità.

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO - OVAL" (denominata "ZUT")

Nel 2011 sono stati avviati i lavori della Nuova Sede Unica che è in fase di completamento, con data stimata di ultimazione dei lavori verso la metà del 2015.

Visto

La Deliberazione n. 41-6188 del 18.6.2007 con la quale la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo la Fuksas Associati s.r.l. in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e R.F.I.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I. ha conferito, fra l'altro, mandato alla Direzione Patrimonio e

Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I

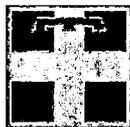
La Deliberazione n. 35 - 8805 del 19.5.2008, con cui la Giunta Regionale ha approvato il progetto preliminare del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU)

La Deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009 con la quale è stato approvato il progetto definitivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali.

La Determinazione del "Settore Attività Negoziale e Contrattuale" n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del Palazzo della Giunta

La Delibera n. 1-12346 che prevede che le opere necessarie alla realizzazione del Palazzo degli uffici della Regione, per un ammontare a base d'asta pari a Euro 261.981.177,41 o.f.e. suscettibile di ribasso in sede di gara, siano finanziate con il recupero degli affitti passivi, con la vendita dei diritti edificatori privati della ZUT facenti capo alla Regione Piemonte (pari a mq 96.537 di SLP) e con l'eventuale vendita di alcune proprietà immobiliari della Regione nonché che tali risorse formino il canone nell'ambito della procedura della locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160bis del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i. per un impegno finanziario ventennale a decorrere dall'anno 2014

La Determinazione del "Settore Attività Negoziale e Contrattuale" n. 1355 del 30 dicembre 2010 con la quale l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali è stato aggiudicato in via definitiva all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnuovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor



La D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto "Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO", con la quale a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010

La Disposizione Dirigenziale n. 110 del 23 dicembre 2013 a firma dell'Arch Luigi Robino con la quale sono approvate le varianti migliorative proposte dall'appaltatore e il relativo nuovo quadro economico che prevede un risparmio di € 13.191,58.=, oltre IVA

Considerato che

I cittadini hanno diritto di sapere al più presto come i propri soldi saranno spesi in quest'opera gravata da inchieste della Procura della Repubblica e della Corte dei Conti e sulla quale permangono forti dubbi di opportunità ed economicità

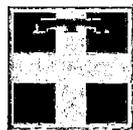
L'amministrazione regionale, anche in considerazione dei forti ritardi, delle problematiche emerse in sede di realizzazione dei lavori, e della difficoltà a portare a termine gli stessi entro un termine congruo, ha dichiarato a mezzo stampa, per mezzo del Presidente Chiamparino, che si sta ponendo la massima attenzione a che la sede unica della Regione Piemonte venga ultimata nel modo più veloce e conveniente possibile, e nella necessaria trasparenza.

Il controllo

INTERROGA la Giunta per sapere

Se la regione intenda provvedere ad aggiornare la pagina web dedicata sul sito regionale e la sezione trasparenza rendendo pubblici:

- Le determinazioni dirigenziali contenenti il dettaglio dei compensi incentivanti ricevuti e da ricevere da parte del personale interno;
- I certificati dei SAL e eventuali note tecniche dai quali si evidenzia l'effettivo stato di avanzamento lavori;
- Un quadro dettagliato con le tempistiche previste per la conclusione dei lavori
- Una sezione che riepiloghi tutti i costi aggiuntivi emergenti (oneri finanziari, consulenze specialistiche necessarie, quale per esempio quella per la valutazione sui serramenti



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL PIEMONTE

esterni, nuovi incarichi di lavori da eseguire, affitti passivi delle sedi attuali, traslochi temporanei degli uffici, mancati introiti da alienazioni etc).

FIRMATO IN ORIGINALE (documento trattato in conformità al provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 243 del 15 maggio 2014)