

*(I lavori iniziano alle ore 9.35 con l'esame del punto all'o.d.g.  
inerente a "Svolgimento interrogazioni e interpellanze")*

\*\*\*\*\*

OMISSIS

**Interrogazione a risposta indifferibile e urgente n. 1171 presentata dai Consiglieri Frediani, Bertola, Bono e Valetti, inerente a "Scadenza gara per i servizi di reception, sorveglianza, pulizia, manutenzioni e servizi vari (multiservizi) nelle residenze universitarie e nelle sale studio dell'EDISU-Piemonte. Situazione contributiva e liquidazione del TFR dei lavoratori dell'azienda Residence Luciani, aggiudicatrice del Lotto 2"**

**PRESIDENTE**

Esaminiamo l'interrogazione a risposta indifferibile e urgente n. 1171.  
La parola alla Consigliera Frediani per l'illustrazione.

**FREDIANI Francesca**

Grazie, Presidente.

Parliamo dell'appalto EDISU, un appalto che è già arrivato a scadenza, nonostante successive proroghe. Proprio in questi giorni si sta parlando del nuovo appalto, rispetto al quale abbiamo anche sollevato qualche problema, ma non è questa la sede per approfondire tale aspetto.

L'appalto è stato assegnato nel 2009: prevedeva i servizi di *reception*, sorveglianza, pulizia, manutenzione e servizi vari (i cosiddetti multiservizi) nelle residenze universitarie e nelle sale studio dell'ente, ed era suddiviso in tre lotti. Questa interrogazione porta l'attenzione sul Lotto 2, assegnato alla società Residence Luciani S.r.l., una società con sede a Roma e Torino.

L'appalto aveva decorrenza dal 1° settembre 2009 e prevedeva una durata dell'aggiudicazione di 36 mesi più 36, fino al 31 dicembre 2015.

C'è stata una prima proroga, dal 1° gennaio 2016...

**PRESIDENTE**

Chiedo scusa, Consigliera Frediani.

Chiedo un po' di silenzio, soprattutto alla parte sinistra della barcaccia.

Prego, Consigliera, proviamo a riprendere.

**FREDIANI Francesca**

C'è stata una prima proroga - dicevo - dal 1° gennaio 2016 al 30 giugno 2016 e una seconda, dal 1° luglio 2016 al 31 agosto 2016, quindi siamo oltre il termine.

Ci sono pervenute diverse segnalazioni in merito al mancato pagamento di contributi e

del TFR, per circa una sessantina di lavoratori. L'azienda pare abbia dichiarato alle parti sociali che non riuscirà a provvedere all'erogazione del TFR a fine appalto. A marzo 2016, il DURC dell'Azienda Residence Luciani risultava negativo per irregolarità contributiva e risultano anche fornitori non liquidati per le varie forniture.

A novembre 2015 si erano già verificati dei disservizi nei versamenti e dei ritardi nelle liquidazioni, in particolare anche relativamente alle tredicesime non pagate.

Il 16 maggio 2016 c'è stato uno sciopero, dopo il quale la tredicesima è stata liquidata.

Il 31 maggio è stata convocata una seduta pubblica relativa alla procedura aperta per l'appalto Multiservizi di cui abbiamo parlato all'inizio dell'illustrazione.

Recentemente, c'è stato un ultimo sciopero, il 1° settembre: è stato uno sciopero molto partecipato; i lavoratori hanno cercato di far sentire la loro voce, che noi riportiamo in Aula con questa interrogazione.

Inoltre, registriamo un ritardo nelle retribuzioni: non è stato ancora versato il 50% della tredicesima del 2015 e si registra anche il mancato versamento dei ratei del TFR.

Con questa interrogazione, anzitutto, vorremmo portare l'attenzione su questo problema che riguarda molti lavoratori che hanno continuato a lavorare responsabilmente, per cercare di garantire i servizi agli studenti che usufruiscono delle residenze; nel contempo, vorremmo anche cercare una qualche responsabilità, quindi capire per quale motivo la Residence Luciani si trovi in questa situazione debitoria e come la Regione intenda tutelare sia i lavoratori che i creditori.

Infine, un ultimo quesito riguarda la parte relativa alla sezione Amministrazione trasparente per quanto riguarda l'ente EDISU, quindi vorremmo capire se possiamo ritenere questa Sezione soddisfacente.

## **PRESIDENTE**

Grazie, collega Frediani.

La parola all'Assessora Cerutti per la risposta.

## **CERUTTI Monica, Assessora al diritto allo studio universitario**

Grazie, Presidente.

Ringrazio anche la Consigliera Frediani.

La nostra assicurazione è che il tema è di nostra grande attenzione. Vado a leggere la risposta puntuale agli interrogativi posti.

La gara per l'Affidamento della gestione dei servizi di *reception*, sorveglianza, pulizia, manutenzione e servizi vari (multiservizi) nelle residenze universitarie e nelle sale studio dell'EDISU-Piemonte - Lotto 2 - è stata aggiudicata, come già ricordato, alla Società Residence Luciani S.r.l. in data 27 novembre 2009, per un periodo di sei anni (tre più tre). L'appalto è stato successivamente prorogato in attesa della conclusione della nuova procedura di scelta del contraente.

Si evidenzia che, prima dell'aggiudicazione dell'appalto alla società suddetta, EDISU-Piemonte ha effettuato tutte le verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economica e finanziaria, nonché di capacità tecnica e professionale dei fornitori e dei prestatori di servizi, ai sensi degli articoli specifici, citati, del Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive europee.

Occorre precisare, inoltre, che la Stazione appaltante non ha la possibilità, però, di conoscere la situazione debitoria delle imprese con le quali ha contratti attivi, verso i propri fornitori di beni e servizi ovvero dei prestatori d'opera.

Va altresì precisato che EDISU-Piemonte, prima di procedere alla liquidazione delle

fatture emesse dalla citata Società Residence Luciani S.r.l., ha verificato se la società anzidetta fosse inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno a 10.000 euro, ai sensi degli articoli citati, ma che evito nella lettura. Inoltre, il suddetto Ente ha provveduto alla richiesta del documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità, presso gli istituti INPS, INAIL e le Casse Edili.

Nei casi in cui sono state riscontrate violazioni rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte o tasse, nonché inadempienze contributive relative ai soggetti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le liquidazioni delle fatture emesse da Residence Luciani sono state sospese fino alla regolarizzazione della posizione contributiva e all'estinzione dei debiti iscritti a ruolo.

Va inoltre precisato che, in assenza di una modalità formale per effettuare controlli preventivi da parte della Stazione appaltante in ordine al pagamento del TFR ai dipendenti delle aziende aggiudicatrici di appalti pubblici, EDISU-Piemonte ha avuto modo di conoscere la situazione di inadempimento del suddetto obbligo in capo alla società Residence Luciani, solo nel momento in cui tale situazione è stata segnalata dalle organizzazioni sindacali.

EDISU-Piemonte ha partecipato ai tentativi preventivi di conciliazione presso la Prefettura di Torino tutte le volte che è stato richiesto e ha attivato un continuo e costante dialogo con la Società Residence Luciani, con le OO.SS. ed i lavoratori anche al fine di garantire la regolare erogazione dei servizi oggetto dell'appalto a favore degli studenti. Quindi riconosciamo quella che è stata la responsabilità dimostrata da parte dei lavoratori.

Allo stato attuale EDISU-Piemonte, che a causa delle inadempienze della Società Residence Luciani ha sospeso la liquidazione delle fatture presentate dalla suddetta azienda per un importo pari a euro 679.200,46, ha provveduto a pagare direttamente le relative cartelle esattoriali di Equitalia e ha avviato la procedura per il pagamento dei contributi INPS, pertanto si ritiene che a breve potrà pagare alla società Residence Luciani S.r.l. le somme sospese al netto dei versamenti effettuati e delle ritenute di legge.

Occorre aggiungere che, prima della scadenza dell'appalto in corso, EDISU-Piemonte, in data 10 ottobre 2015, ha pubblicato il nuovo bando per l'appalto multiservizi di "Servizi nelle residenze e sale studio afferenti a reception, sorveglianza, pulizia e di altra natura" - periodo 1/01/2016-31/12/2018, suddiviso in quattro lotti. Nel nuovo bando sono state inserite le garanzie contrattuali e la clausola sociale anche al fine di perseguire la continuità occupazionale dei lavoratori attualmente presenti sui lotti dell'appalto in corso.

I contratti non sono ancora stati perfezionati in quanto è stato proposto un ricorso avanti al TAR-Piemonte in relazione all'esito della gara, con riferimento a uno dei lotti. Si attende a breve la sentenza del TAR-Piemonte. Nel frattempo, il contratto in essere con Residence Luciani S.r.l. è stato prorogato fino al 30 settembre 2016.

Va, infine, segnalato che, con DGR 13-3370 del 30 maggio 2016, la Giunta ha approvato un Protocollo di Intesa con le organizzazioni sindacali recante le *"Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi"*, alle quali dovranno conformare la propria attività contrattuale gli Uffici regionali, gli Enti strumentali, le Società, le Agenzie e le Aziende Sanitarie Regionali. Tale Protocollo prevede espressamente: *"In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni (compresi il TFR, nonché i contributi previdenziali, assicurativi e alla Cassa Edile) dovute al personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante assicura la tempestiva applicazione dell'art. 30, commi 5 e 6, del D.lgs. 50/2016 pagando, anche in corso d'opera, direttamente ai lavoratori quanto dovuto"*.

Aggiungo che è notizia di ieri che dovrebbe essere terminato lo sciopero e l'EDISU dovrebbe versare in queste ore alla società Luciani le somme dovute con la garanzia che queste vengano utilizzate per il pagamento dei lavoratori.

Inoltre, per quanto riguarda il sito web di EDISU-Piemonte si precisa che tale sito è impostato secondo la normativa vigente. Tuttavia, l'Amministrazione intende ulteriormente

sollecitare il costante aggiornamento, la tempestività, la semplicità di consultazione, la comprensibilità, l'omogeneità e la facile accessibilità, nonché la rigorosa completezza delle informazioni.

Quindi, questo sollecito da parte vostra è anche un vostro sollecito all'EDISU-Piemonte perché provveda ad un'impostazione corretta, che prevede che le informazioni siano aggiornate.

Scusate la lunghezza dell'intervento, ma era giusto riprendere tutte le questioni.

## **PRESIDENTE**

Grazie, Assessora Cerutti.

\*\*\*\*\*

OMISSIS

*(Alle ore 10.39 la Presidente dichiara esaurita la trattazione del punto all'o.d.g. inerente a "Svolgimento interrogazioni e interpellanze")*

*(La seduta ha inizio alle ore 10.43)*