

L'Assessore

Data

28 LUG. 2016.

Prot.

0431/CAT

Al Consigliere regionale
Francesca Frediani
Via Alfieri 15
Torino

Oggetto: Interrogazione n. 1154 "Centro del cavallo".

Come riassunto nel testo dell'interrogazione in oggetto, a seguito dell'estinzione della Fondazione "Centro del cavallo", la Regione, tramite l'attività coordinata dei Settori interessati Valorizzazione del patrimonio culturale, Patrimonio immobiliare, Tecnico e Sicurezza, Attività negoziale, ha attivato una procedura a evidenza pubblica per la selezione di un operatore economico cui affidare in concessione le strutture ancora denominate per comodità "centro del cavallo", comprendenti Cascina Rubbianetta, Cascina Vittoria, Cascina Romitaggio e i circostanti terreni agricoli, all'interno del Parco La Mandira.

La procedura di gara si è conclusa con l'aggiudicazione al raggruppamento temporaneo Miceli Carmine, Flavio Bakovic, Michele Cribari, Michelangelo Vaccarino e i relativi contratti (uno avente ad oggetto le strutture, l'altro i terreni agricoli) sono stati sottoscritti in data 27/11/2015.

Ritenuto sussistessero le condizioni per accogliere la richiesta in tal senso dell'aggiudicatario, in coerenza con quanto previsto nel contratto, attesa l'imminenza della stagione invernale e la necessità di intervenire, d'intesa tra le parti, su alcune porzioni degli immobili oggetto di concessione, la Regione ha provveduto ad una consegna parziale del compendio in oggetto.

In data 18 luglio scorso, però, la Regione, dopo alcuni solleciti verbali e scritti, si è vista costretta ad inviare all'aggiudicatario una diffida ad adempiere entro 15 giorni, a tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione dei contratti, non ultime la presa in consegna di tutti i lotti oggetto di gara e l'assunzione di due ex dipendenti della cessata Fondazione Centro dei cavallo, pena la risoluzione del contratto.

Pertanto, nella denegata ipotesi che tale termine decorra inutilmente, verrà notificata all'aggiudicatario la volontà dell'Amministrazione regionale di risolvere il contratto di diritto, ai sensi dell'art. 12 del contratto di concessione, nonché dell'art. 1456 C.c., a causa dell'inesatta esecuzione del progetto oggetto di offerta.

Distinti saluti.