



C.2.18.1/1146/16/x

Al Presidente del Consiglio regionale del Piemonte

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATAM^e 1146

ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno

(Non più di una per Consigliere – Non più di tre per Gruppo)

 trattazione in Aula
 trattazione in Commissione
**OGGETTO:** bonifica dell'area Ex Fiat Avio per il Parco della Salute della Scienza e dell'Innovazione**Premesso che:**

dalla DGR 14-12730 del 14/06/2014 si evince che:

con DGR n. 1-11430 del 23.12.2003 è stato autorizzato l'acquisto, ai fini della realizzazione delle Nuove Molinette nell'ambito del progetto denominato "Parco della salute", del compendio immobiliare sito in Torino, Via Nizza n. 312, al prezzo di euro 51.450.000,00 oltre IVA ed alle condizioni e direttive indicate nella deliberazione medesima, tra cui:

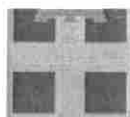
- l'acquisto a corpo, nello stato di fatto in cui si trova attualmente, con oneri di risanamento dell'area a carico dell'Amministrazione con la raccomandazione all'Avvocatura di adoperarsi, in sede di predisposizione del contratto, per il recupero della clausola relativa alla garanzia patrimoniale a suo tempo prestata dall'originaria proprietaria in favore dell'allora acquirente, comportante il riparto degli oneri conseguenti (fino all'importo massimo di 10 milioni di euro) alla bonifica del sito, in misura paritetica tra le parti;
- l'impegno della futura promittente ad autorizzare l'Amministrazione regionale all'esecuzione, tramite l'Agenzia regionale per la protezione ambientale – ARPA – in un tempo massimo di 60 giorni, delle caratterizzazioni del sito al fine di quantificare, tra la stipula del contratto preliminare e di quello definitivo, l'effettiva entità degli oneri di bonifica ambientale;
- l'obbligo di ridefinire con la proprietà il riparto dei rispettivi oneri finanziari, qualora l'esito delle caratterizzazioni avesse determinato l'onere di bonifica dell'area – esclusa la porzione oggetto di cessione gratuita alla Città di Torino – in una somma superiore ai 10 milioni di euro;

in data 3.2.2004 sono stati sottoscritti, tra la Regione Piemonte e la IPI Investimenti S.r.l., il "contratto preliminare di compravendita" e parimenti il "contratto integrativo a preliminare di vendita" avente ad oggetto, tra l'altro, la partecipazione di IPI Investimenti in una costituenda società per l'acquisizione del "Centro Congressi del Lingotto";

l'ARPA, appositamente incaricata con determinazione dirigenziale n. 173 del 18.2.2004, ha effettuato e trasmesso con nota n. 46271 del 9.4.2004 la stima dello stato di contaminazione dell'area suddetta e dei costi correlati mettendo in evidenza un rilevante stato di inquinamento dell'area;

dopo un approfondito confronto tra la Regione e la parte promittente si è convenuto che le opere di bonifica per l'attuale destinazione d'uso dell'immobile (industriale) ivi comprese la bonifica bellica e la bonifica della falda per l'intera area oggetto di compravendita, siano realizzate dall'IPI Investimenti con priorità assoluta per la parte di area destinata alla Città di Torino e che IPI medesima si assuma altresì ogni onere per la demolizione dei fabbricati e dei manufatti insistenti sull'area, compresa la loro bonifica ambientale (amianto, ecc.);

sulla cronaca locale dei principali quotidiani, nel giorno venerdì 8 luglio si stima il costo delle bonifiche in **100 milioni di euro, tutta a carico della Regione Piemonte.**



INTERROGA

Il Presidente della Giunta
L'Assessore



Per conoscere in maniera dettagliata (costi, tempi e modalità) l'intervento di bonifica nell'area ex-Avio Lingotto, sede scelta dalla Regione Piemonte per la localizzazione del PSRI

FIRMATO IN ORIGINALE (documento trattato in conformità al provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 243 del 15 maggio 2014).