

*(I lavori iniziano alle ore 14.30 con l'esame delle interrogazioni a risposta immediata, ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno del Consiglio regionale)*

\*\*\*\*\*

OMISSIS

**Interrogazione a risposta immediata n. 1135 presentata dal Consigliere Sozzani, inerente a *"Tempistiche delle procedure di alienazione dei patrimoni dell'ASO di Novara - Realizzazione della Città della Salute e della Scienza di Novara"***

**PRESIDENTE**

Proseguiamo i lavori con l'esame dell'interrogazione a risposta immediata n. 1135, presentata dal Consigliere Sozzani, che ha la parola per l'illustrazione.

**SOZZANI Diego**

Grazie, Presidente.

E' un elemento che in Aula abbiamo più volte dibattuto ed erano stati presentati altri ordini del giorno. Avevamo evidenziato lo stato di avanzamento della Città della Salute di Novara che, dal punto di vista urbanistico e anche delle sottoscrizioni degli accordi di programma, è in stato estremamente avanzato. Nell'ambito del dibattito in Aula, l'Assessore aveva dato riferimenti precisi in questo senso: fu indicato che in tempi veramente brevi (circa un anno fa, lo scorso autunno) sarebbe stata effettuata la procedura per alienare il patrimonio dell'ASO, che è un patrimonio consistente e che dovrebbe portare nelle casse dell'Ente oltre 100 milioni di euro, che erano una delle componenti fondamentali per andare a recuperare i 330 milioni di euro, la cifra complessiva che era stata indicata per la realizzazione della Città della Salute di Novara.

Questa interrogazione urgente era per conoscere il perché non ci sono stati sostanziali passi avanti nell'ambito dell'alienazione. La volta scorsa suggerii addirittura l'utilizzo del *project financing* dentro il quale introdurre questo tipo di valore e quindi seguire una procedura precisa, veloce e anche abbastanza definita per questo tipo di possibilità di ottenimento delle cifre indicate, ma mi fu bocciato l'ordine del giorno perché sembrava che l'alienazione fosse autonoma rispetto ad una procedura finanziaria di costruzione dell'intera opera.

Ora, la domanda è per conoscere perché non si vendono queste proprietà, che sono vendibili sin da ora, e mi sembra che ci siano anche delle richieste in corso. Mi risulta che ci siano delle richieste spot da parte dell'ASO di Novara all'Assessorato regionale competente per ottenere le autorizzazioni necessarie alla messa in vendita invece di fare una vendita complessiva dell'intero patrimonio, in modo tale che si possa iniziare quanto prima la costruzione dell'opera.

**PRESIDENTE**

La parola all'Assessore Saitta per la risposta.

**SAITTA Antonio**, *Assessore alla sanità*

Grazie, Presidente.

Vorrei tranquillizzare il collega Sozzani, che con la sua interrogazione urgente sollecita la Giunta sulle procedure di alienazione del patrimonio dell'Azienda ospedaliera di Novara.

A fine 2015, assicuravo che era in via di definizione l'intesa con il Ministero ed in effetti è avvenuto esattamente così. Proprio oggi, mentre noi parliamo, il Direttore amministrativo dell'ASO di Novara, architetto Savoini, è ancora una volta a Roma, al Ministero, per concludere la procedura.

L'Azienda ospedaliera universitaria di Novara ha terminato le operazioni di "aggiornamento" ai valori 2015-2016 delle valutazioni peritali che erano state fatte dall'Agenzia del territorio negli anni precedenti. Rilevo, tra l'altro, che alcuni aggiornamenti hanno registrato incrementi di stima.

Concludo osservando che le novità introdotte dal nuovo Codice degli appalti tolgono urgenza alle alienazioni e le facilitano notevolmente, annullando di fatto le eventuali iniziative di "resistenza" degli attuali affittuari.

\*\*\*\*\*

OMISSIS

*(Alle ore 15.29 la Presidente dichiara esaurita la trattazione delle interrogazioni a risposta immediata)*

*(La seduta ha inizio alle ore 15.33)*