



2.18.1/1121/16/X

Al Presidente del
Consiglio regionale
del Piemonte

13:54 27 Giu 16 A0100B 000892

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA n° 1121
ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno

(Non più di una per Consigliere – Non più di tre per Gruppo)

OGGETTO: dati sulla perdita della prima casa

Premesso che:

- anche se in lieve calo, i numeri riguardanti gli sfratti in Piemonte restano altissimi: secondo i dati rivelati da Ministero dell'Interno e Ape Confedilizia, nel 2015 nella sola provincia di Torino i provvedimenti di sfratto emessi sono stati 3.457; 3.373 quelli per morosità;
- nel capoluogo, l'emergenza abitativa colpisce ancora circa 10.000 famiglie e, stando ai dati del 2014, in Piemonte 7.838 persone si trovano in condizione di vulnerabilità dal punto di vista abitativo, 20.074 in emergenza e 4.286 in condizione di disagio grave;
- d'altra parte, il tasso di disoccupazione nel 2015 in Piemonte è del 10,2% e a Torino è del 12,3%, nettamente superiore rispetto ai dati di Genova, Milano, Verona, Venezia, Bologna, Firenze e Roma;
- in Italia gli espropri di case sono stati 55.860 nel 2015; in totale, nel triennio 2013-2015 sono stati effettuati 195.795 espropri;
- con sentenza n. 19270, il 12 settembre 2014 la Corte di Cassazione (terza sezione civile) si è espressa in materia e ha ordinato all'agente della riscossione (Equitalia) di cancellare il procedimento di pignoramento nel caso in cui l'abitazione in questione sia la prima e unica di proprietà del debitore; la tesi è stata confermata da una sentenza della Corte di Giustizia Europea, la quale ha impedito alle banche e alle finanziarie che abbiano stipulato contratti con i clienti provvisti di clausole abusive di pignorare la prima casa;
- in tal senso, molti pignoramenti potrebbero essere nulli, anche in virtù delle clausole severe imposte da molte banche negli anni passati. Considerate le scarse risorse economiche di coloro che subiscono un pignoramento e gli ingenti costi processuali necessari per difendersi in una causa di espropriazione, moltissimi cittadini e imprese

subiscono passivamente il pignoramento dell'unica casa che hanno a disposizione o il pignoramento dei macchinari e delle attrezzature propedeutiche a esercitare l'attività di impresa.

INTERROGA

Il Presidente della Giunta

L'Assessore

per sapere quante persone e famiglie in Piemonte hanno perso la prima casa per mancato pagamento delle rate dei mutui e quali misure regionali esistono a sostegno di questi casi.