

*(I lavori iniziano alle ore 9.38 con l'esame del punto all'o.d.g.
inerente a "Svolgimento interrogazioni e interpellanze")*

Interrogazione a risposta indifferibile e urgente n. 1069 presentata dalle Consigliere Frediani, Batzella e dai Consiglieri Bertola e Valetti, inerente a "Istituto 'Roberto Clara' di Pancalieri"

PRESIDENTE

Buongiorno, colleghi.

Iniziamo i lavori del sindacato ispettivo proponendo l'esame dell'interrogazione indifferibile e urgente n. 1069 presentata dalle Consigliere Frediani e Balzella, e dai Consiglieri Bertola e Valetti, inerente a "Istituto 'Roberto Clara' di Pancalieri".

La parola alla Consigliera Frediani, per l'illustrazione.

FREDIANI Francesca

Grazie, Presidente, e buongiorno, Assessora.

Questa è un'interrogazione riguardante la situazione della scuola di Pancalieri, che risale a maggio, quindi sicuramente non ha dei dati aggiornati; in questo caso, speriamo di avere qualche aggiornamento da parte dell'Assessora.

Ripercorro brevemente la storia di quest'istituto.

Con deliberazione della Giunta comunale di Pancalieri del 31 maggio 2011, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del nuovo edificio scolastico della scuola secondaria di primo grado, da localizzarsi in via Re Umberto, a Pancalieri.

I lavori sono stati aggiudicati all'impresa Europlant srl.

La nuova scuola secondaria di Pancalieri è stata inaugurata il 30 novembre 2013. Dopo poco tempo, si sono manifestati dei problemi alla struttura, con evidenti chiazze di umidità e addirittura il distacco dell'intonaco e delle tinteggiature interne, lungo tutto il perimetro del fabbricato. Quindi, l'istituto si è dimostrato assolutamente inadeguato ad ospitare degli studenti, considerando anche il fatto che si trattava di un istituto nuovo.

Dopo gli interventi realizzati con prodotti traspiranti per cercare di risolvere questa situazione, si sono verificati ulteriori problemi, pertanto tali interventi si sono dimostrati assolutamente non risolutivi.

L'Amministrazione comunale ha chiesto alla ditta appaltatrice di valutare uno studio approfondito per determinare le cause della presenza di tale umidità ed individuare degli interventi risolutivi, per risolvere il problema definitivamente.

Non solo la ditta appaltatrice non ha provveduto a risolvere il problema in modo radicale, ma addirittura si è data irreperibile, pertanto il Comune di Pancalieri si è affidato ad un legale (parliamo di maggio, quindi probabilmente ci saranno degli aggiornamenti), per affrontare e risolvere la questione.

Il 31 maggio 2010 la Direzione regionale competente ha concesso un contributo, a valere sul POR-FESR 2007/2013, che è stato rideterminato, a fronte di un investimento ammissibile di oltre 555 mila euro, in oltre 333 mila euro.

Pertanto, l'interrogazione è volta a sapere se la Giunta sia al corrente delle problematiche sorte dopo l'esecuzione dei lavori e se intenda intervenire per tutelare soprattutto gli alunni che frequentano quel plesso scolastico, che presenta problematiche gravissime.

Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Consigliera Frediani.

La parola all'Assessora Pentenero, per la risposta.

PENTENERO Giovanna, Assessora all'istruzione

Grazie, Presidente.

Come è scritto nell'interrogazione, la scuola secondaria di primo grado "Roberto Clara" è stata finanziata con due contributi: il contributo della Direzione Attività Produttive, rideterminato in 333 mila euro, e il contributo di 500 mila euro del Settore Edilizia Scolastica, relativo all'intervento di nuova costruzione di intere sedi scolastiche succursali, presso la scuola secondaria di primo grado di piazza Vittorio Emanuele, concesso con Determina n. 125 del 2 febbraio 2010 ed atti successivi, legati all'impegno.

Queste sono le due fonti di finanziamento che hanno determinato l'avvio del progetto e la realizzazione dell'opera. In data 24/1/2014 il comune di Pancalieri ha provveduto alla presa in consegna anticipata dell'immobile. In data 4 marzo 2014 è stato presentato all'assessorato all'Istruzione un esposto trasmettendo verbale ASL che rilevava la presenza di esfoliazioni, efflorescenze ed infiltrazioni in diversi locali, riteneva che le stesse non determinassero l'inagibilità dei locali compromessi ed imponeva il ripristino delle porzioni di muro danneggiate. A seguito dell'esposto il settore Edilizia Scolastica ha richiesto a Finpiemonte, che curava le erogazioni del contributo, di effettuare un sopralluogo per accertare lo stato della situazione. Eviterei, per ragioni di tempo, di leggere gli esiti degli accertamenti che sono contenuti nella relazione scritta che consegnerò ai consiglieri. In seguito, il Comune di Pancalieri ha attivato una serie di sopralluoghi da parte dell'ASL e degli enti competenti, in merito a quanto si è verificato all'interno dell'edificio scolastico a seguito dei lavori realizzati. In data 3-8-2015 il Comune ha richiesto l'escussione della garanzia a fronte della denuncia di vizi e difetti dell'opera ai sensi dell'art 1667 del codice civile. Ravvisato poi che il Consorzio Garanzia fidi confidi Centrale con sede a Roma risultava in stato di fallimento, la richiesta è stata inoltrata anche al curatore fallimentare preposto.

L'amministrazione comunale ha inoltre ritenuto necessario conferire mandato all'avvocato Andrea Cianci, dello Studio Associato Zancan con sede a Torino. Specifico inoltre che nel sopralluogo effettuato dall'Asl in data 8/04/2016, si dava atto che la scuola dal punto di vista igienico sanitario non risulta compromessa in modo tale da dover costituire motivo di inagibilità e che è necessario un approfondimento delle cause del problema.

Ritengo, in conclusione, che la Regione debba accertare unicamente che il Comune metta in atto tutti gli strumenti possibili per far sì che le responsabilità legate all'esecuzione dei lavori possano essere verificate dalle autorità e dai soggetti competenti.

OMISSIS

(Alle ore 10.04 la Presidente dichiara esaurita la trattazione del punto all'o.d.g. inerente a "Svolgimento interrogazioni e interpellanze")

(La seduta ha inizio alle ore 10.13)