



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL PIEMONTE

*Processo Legislativo  
Settore Commissioni Consiliari*

**INTERROGAZIONE ORDINARIA  
INDIFFERIBILE ED URGENTE A RISPOSTA  
ORALE  
N. 1050**

**(P.I.S.U.) NOVARA: "POLO  
D'INNOVAZIONE TECNOLOGICA E  
RIQUALIFICAZIONE URBANA.  
ALLESTIMENTO DEL CENTRO DI  
RICERCA APPLICATA SULLE  
MALATTIE IMMUNOLOGICHE-IPAZIA**

*Presentata dai Consiglieri regionali:*

*ANDRISSI GIANPAOLO (primo firmatario), BATZELLA STEFANIA,  
BERTOLA GIORGIO, FREDIANI FRANCESCA, VALETTI FEDERICO*

*Protocollo CR n. 15933*

*Pervenuta in data 04/05/2016*

**X LEGISLATURA**



15:11 04 Mag 16 A0100B 000661

Al Presidente del  
Consiglio regionale  
del Piemonte**INTERROGAZIONE N. 1050**ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e  
dell'articolo 99 del Regolamento interno.

Ordinaria a risposta orale in Aula  
 Ordinaria a risposta orale in Commissione  
 Ordinaria a risposta scritta  
 Indifferibile e urgente in Aula  
 Indifferibile e urgente in Commissione

**OGGETTO:** (P.I.S.U.) Novara: "Polo d'innovazione tecnologia e riqualificazione urbana. Allestimento del Centro di Ricerca Applicata sulle Malattie Immunologiche -Ipazia.

*Premesso che:*

Con Determina n. 393 del 03/10/2011, rettificata con Determinazione n.414 del 12/10/2011, è stato approvato il Programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) denominato Novara: "Polo d'innovazione tecnologia e riqualificazione urbana" ed è stata disposta l'ammissione a contributo quantificato in € 12.800.000,00, a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 - Asse III - attività III.2.2 "Riqualificazione aree degradate", volto al sostegno di interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione e integrazione con il contesto urbano;

con Determina n. 576 del 30/11/2011 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Regione Piemonte e il Comune di Novara avente per oggetto l'attuazione di un "Polo Integrato di Sviluppo Urbano" (PISU) così come approvato con determinazione n. 393 del 03/10/2011;

con determinazione dirigenziale n. 672 del 06/12/2013 è stato ammesso a finanziamento il progetto definitivo dell'intervento denominato "Polo di innovazione tecnologica e riqualificazione urbana - area Sant'Agabio";

con determinazione n. 73 del 12/02/2015 si è disposta la rideterminazione dopo gara del progetto denominato: "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana - area Sant'Agabio";

**Visto che**

In data 15 aprile 2016 è stato pubblicato il bando "Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) di Novara denominato "Polo di innovazione tecnologica e riqualificazione urbana area S. Agabio" a valere sui fondi del POR-FESR 2007-2013. Concessione dei locali di proprietà comunale per attività di Incubatore d'Impresa e per la gestione dell'immobile".

Tale bando prevede la concessione in comodato d'uso gratuito per un periodo di cinque anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, di una porzione dell'edificio



“PISU di Novara Sant’Agabio Polo Innovazione” in fase di ultimazione, comprensiva degli spazi esclusivi: locali destinati all’istituzione e gestione di Centro di Ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni ed allergiche, per lo svolgimento di attività di ricerca applicata in tale specifico settore. Il termine per la presentazione delle offerte è il 16 maggio 2016.

Si cerca un soggetto cui affidare i 1.470 metri quadri del primo piano, destinati all’incubatore, più gli spazi al piano terra adibiti a uffici, sala conferenze e zona relax e ristoro. È previsto un canone da pagare al Comune: quello base è di 45.600 euro annui più Iva. Il gestore, oltre a svolgere l’attività di incubatore, dovrà organizzare l’utilizzo degli spazi comuni e occuparsi di manutenzione ordinaria, pulizie, assicurazione, custodia e vigilanza, ripartendo le relative spese tra gli utilizzatori.

### **Considerato che**

Il Centro di Ricerca Applicata sulle Malattie Autoimmuni, dedicato a Ipazia, la matematica e filosofa dell’antica Grecia, è stato inaugurato il 18 aprile scorso;  
pare si sia trattata di una terza inaugurazione succedutasi nell’arco degli ultimi sei mesi, preceduta da due premature inaugurazioni dei cantieri dello stesso PISU.

Al momento il centro ricerca appare del tutto privo di attrezzature e macchinari necessari, si tratta in sostanza di un grande edificio vuoto che si estende su due piani;  
per la sua realizzazione oltre ai costi ingenti suddetti, sono state abbattute diverse piante ed è stato eliminato molto verde pubblico, in quanto il PISU sorge sulle spoglie del parco di Sant’Agabio;

### **INTERROGA**

*la Giunta regionale per sapere,*

quando il Centro di Ricerca applicata sulle Malattie Immunologiche -Ipazia di Novara entrerà in funzione nel suo complesso;

chi sosterrà i costi per allestire i locali dell’edificio con tutti i macchinari e tutte le attrezzature necessarie al Centro;

se e quando verranno assegnati i locali all’Università.