

Assegnazione dell'alloggio a canone sostenibile e contributo integrativo del canone di locazione

E' illegittima la normativa che richiede la residenza di dieci anni sul territorio nazionale per le prestazioni in materia di edilizia residenziale pubblica

Il giudice delle leggi, nella **sentenza 3 gennaio 2025 n. 1**, ha dichiarato, in riferimento agli articoli 3 e 117, primo comma, della Costituzione, **l'illegittimità costituzionale** degli artt. 5, comma 2-bis, e 3, comma 2-bis, della legge della Provincia autonoma di Trento 7 novembre 2005, n. 15, recante «*Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21 (Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa)*», **nella parte in cui richiedono**, per l'assegnazione dell'alloggio a canone sostenibile e per il contributo integrativo del canone di locazione, **la residenza in Italia per almeno dieci anni, di cui gli ultimi due, considerati al momento della presentazione della domanda e per tutta la durata dell'erogazione del beneficio, in modo continuativo.**

Detti commi erano stati introdotti, rispettivamente, dai commi 6 e 2 dell'art. 38 della legge della Provincia autonoma di Trento 6 agosto 2019, n. 5 (Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2019-2021).

La Corte di cassazione aveva censurato le sopra citate disposizioni ritenendole contrastanti con i principi di eguaglianza e ragionevolezza (articolo 3 della Costituzione) e con l'articolo 117, primo e quinto comma, della Costituzione, in relazione al principio di parità di trattamento dei soggiornanti di lungo periodo rispetto ai cittadini dello Stato membro in cui soggiornano, nei settori delle prestazioni sociali e dell'accesso all'alloggio.

La Corte costituzionale, *in primis*, ha dichiarato ammissibili le questioni sollevate in riferimento all'articolo 117, primo comma, della Costituzione, e ha ribadito, anche a fronte di una normativa del diritto dell'Unione europea che possa essere direttamente applicabile, la propria legittimazione a «*rispondere, con gli strumenti che le sono propri e che comprendono una vasta gamma di tecniche decisorie, alle censure che investono la violazione di una norma europea (contenuta nella Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, nei trattati o anche di diritto derivato, come nel caso di specie), che presenti un nesso con interessi o principi di rilievo costituzionale, così da assicurare il "tono costituzionale" della questione sollevata*».

La pronuncia in rassegna afferma che in un sistema, «*improntato a un concorso di rimedi, destinato ad assicurare la piena effettività del diritto dell'Unione e, per definizione, ad escludere ogni preclusione*», sarà il giudice *a quo* «*a individuare il rimedio più appropriato, ponderando le peculiarità della vicenda sottoposta al suo esame*».

La sentenza evidenzia che, con riferimento a prestazioni che assicurano un'esistenza dignitosa e sono funzionali alla piena realizzazione della persona umana e all'effettivo esercizio degli altri diritti costituzionali, **la previsione del requisito della residenza di dieci anni sul territorio della nazione non è sorretta da una valida ragione giustificatrice e non presenta alcuna correlazione con il bisogno abitativo.**

Ad avviso della Corte costituzionale, si tradisce così «*il compito della Repubblica di rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale che, limitando di fatto la libertà e l'eguaglianza dei cittadini, impediscono il pieno sviluppo della persona umana*».

Il requisito della residenza protratta, nella sua rigidità, «*pregiudica proprio chi sia costretto a trasferirsi di frequente, per le precarie condizioni di vita, e perciò si trovi in uno stato di più grave disagio*» e presenta una più accentuata incidenza lesiva con riguardo ai soggiornanti di lungo periodo, i quali, pur potendo vantare la permanenza quinquennale, necessaria per conseguire il permesso di

soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo, più difficilmente cumulano i dieci anni di residenza richiesti dalla disposizione censurata.