

## INDICE

### **SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

- Art. I – Premesse
- Art. II – Oggetto dell'appalto
- Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti
- Art. IV – Tracciabilità dei flussi finanziari
- Art. V – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali
- Art. VI – Obblighi dell'Appaltatore
- Art. VII– Risoluzione e recesso
- Art. VIII – Clausola arbitrale
- Art. IX – Cauzione definitiva
- Art. X – Polizze assicurative
- Art. XI– Divieto di cessione del contratto
- Art. XII– Subappalto
- Art. XIII – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti
- Art. XIV – Domicilio dell'Appaltatore
- Art. XV – Spese contrattuali
- Art. XVI – Registrazione
- Art. XVII – Codice di comportamento

## **SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

(art. 43, comma 1, regolamento generale, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI, DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI CONDIZIONAMENTO E TERMOIDRAULICI AL PIANO PRIMO, SECONDO, SOTTOTETTO E PARTI COMUNI DELL'EX BANCO DI SICILIA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE, VIA ALFIERI, N. 13 – TORINO.

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno ..... (.....), il giorno .....(.....) del mese di .....(.....), nella residenza ....., presso gli Uffici ....., ubicati in .....

avanti a me Dott.ssa ....., Segretario Generale dell'Amministrazione ....., ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare, nell'interesse della/del ....., gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

**a)** - ..... (Dirigente pubblico), nato a ..... il ..... , che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della ..... , codice fiscale ..... , ivi domiciliato che rappresenta nella sua qualità di ..... , di seguito nel presente atto denominato semplicemente “.....”;

**b)** - ..... , nato a ..... il ..... , residente in ..... , via ..... , in qualità di *rappresentante legale* / *titolare* dell'impresa ..... con sede in ..... , via ..... codice fiscale .....

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario ..... sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

### **PREMESSO CHE**

- che con determinazione del Consiglio Regionale .....n. .... in data ....., esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento dei locali, degli impianti elettrici, di condizionamento e termoidraulici al piano primo, secondo, sottotetto e parti comuni dell'Ex Banco di Sicilia Sede del Consiglio Regionale del Piemonte, Via Alfieri, 13 – Torino:
  - € 688.005,86 per lavori a base d'asta;
  - € 37.116,58 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- che in seguito alla gara con metodo della procedura ....., il cui verbale di gara (prot. n. .... del ..... ) è stato approvato con determinazione del ..... con n. .... in data ....., i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'“Appaltatore”;
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 65, del D. Lgs. 163/06.
- che l'“Appaltatore” ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data ..... circa la composizione societaria,

- acquisita al protocollo con n. .... del ..... (*solo nel caso di Società di Capitali*);
- che il legale rappresentante dell’“Appaltatore” e il Responsabile del procedimento ..... in data ..... hanno sottoscritto, ai sensi dell’articolo 106, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, il verbale con prot. n. .... del ....., dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori in oggetto del presente Atto;
  - che l’“Appaltatore” ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ....., protocollo numero ..... in data ....., dal quale risulta che nulla osta ai fini dell’articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.
- (fascia riservata alle informazioni prefettizie)*
- con nota di prot. .... del ....., la Prefettura di ..... comunica che, a carico dei soggetti indicati nella richiesta di informazioni inoltrata dal ....., non risultano sussistere le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all’articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, né i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all’articolo 4 del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. I – Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

#### **Art. II – Oggetto dell'appalto**

Il “.....”, come sopra rappresentato, conferisce all’“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, l’appalto relativo ai lavori di sostituzione degli impianti di spegnimento con nuova tipologia di estinguente.

#### **Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti**

Il corrispettivo dovuto dal “.....” all’“Appaltatore” per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €. ...., più I.V.A. nella misura di legge, a seguito di offerta del – .....% (meno..... per cento) rispetto all’importo soggetto a ribasso di € ..... per lavori veri e propri, cui è stata aggiunta la quota per l’attuazione dei piani di sicurezza di €. ....

I pagamenti saranno effettuati in ..... presso la .....

#### **Art. IV – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. l’appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto. A tal fine l’appaltatore si impegna a segnalare, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto, ai sensi dell’art. 1456 del Codice Civile, l’aver eseguito da parte dell’Appaltatore una transazione inerente il presente contratto senza avvalersi dei suddetti conti correnti.

L’Appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione al Consiglio Regionale ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Torino della notizia

dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. V – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali**

L'Appaltatore dovrà avere compiuto interamente i lavori appaltati in giorni **200 (duecento)** naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'appaltatore dovrà rispettare le tempistiche di esecuzione riportate negli ordini di servizio impartiti dalla D.L.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 1 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale.

La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferirsi alla cauzione definitiva.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori.

#### **Art. VI – Obblighi dell'Appaltatore**

L'Appalto viene concesso dal “.....” ed accettato dall'“Appaltatore” sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione ..... n ..... in data ....., esecutiva ai sensi di legge:

- a) il capitolato d'appalto;
- b) tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo;
- c) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, del decreto legislativo n. 81 del 2008 e successive modificazioni e integrazioni e le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 131, comma 1, lettera a), D. Lgs 163/06;

I suddetti documenti (ad eccezione del capitolato) che sono depositati agli atti del “.....”, unitamente alla citata deliberazione di approvazione n. .... e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

#### **Art. VII – Risoluzione e recesso**

Per la soluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 145, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 ed art. 134, 135 e 136 del D. Lgs. 163/06.

#### **Art. VIII – Clausola arbitrale**

Ai sensi dell'art. 241, comma 1-bis, del D. Lgs. 12/4/2006, n° 163, come modificato con D. Lgs. 20/3/2010, n° 53, si precisa che è esclusa la clausola compromissoria. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

#### **Art. IX – Cauzione definitiva**

L'“Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai

sensi del combinato disposto degli art. 113 comma 1) del D. Lgs. 163/06 e dell'articolo 123 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, cauzione definitiva di € ..... (.....), a mezzo ....., con polizza n. .... emessa da “.....”, agenzia di ..... e depositata presso il “.....” con protocollo n. .... del .....

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, il “.....” avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'“Appaltatore” dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il “.....” abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Art. X – Polizze assicurative**

L'“Appaltatore” ha stipulato, ai sensi dell'articolo 125 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 15 del Capitolato Speciale d'Appalto polizza di assicurazione dell'importo di € ..... comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di € ..... emessa in data ..... da .....

#### **Art. XI – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. 163/06.

#### **Art. XII – Subappalto**

Ai sensi degli art. 118 del D. Lgs. 163/06, e 170 del DPR 207/210, nel corso dell'esecuzione del presente contratto non sarà autorizzato alcun subappalto di lavori, non avendo l'impresa appaltatrice dichiarato, all'atto della presentazione dell'offerta, di voler subappaltare. [OPPURE]

Non saranno autorizzati nel corso dell'esecuzione del presente contratto altri subappalti dei lavori al di fuori di quelli che l'impresa appaltatrice ha dichiarato all'atto dell'offerta di voler subappaltare, e cioè .....

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

#### **Art. XIII – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'“Appaltatore” dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma nono, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori ..... e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'“Appaltatore” è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118 del D. Lgs. 163/06.

#### **Art. XIV – Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'“Appaltatore” elegge domicilio presso l'Ufficio della Direzione Lavori (o.....dove ha sede la Direzione Lavori)

### **Art. XV – Spese contrattuali**

Sono a carico dell'“Appaltatore”, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

### **Art. XVI – Registrazione**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

*[spazio per eventuali postille inserite prima del completamento della lettura dell'Atto]*

Del presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto, consta di n. .... fogli di carta debitamente legalizzata, dei quali si sono occupate pagine intere n. .... e righe n. .... della pagina n. .... escluse le firme.

### **Art. XVII – Codice di comportamento**

La Società, con la stipulazione del presente contratto, assume l'obbligo dell'osservanza delle norme dettate dal codice di comportamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62

“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2011, n. 165”, che riceve all'atto della sottoscrizione del presente contratto e che dichiara di ben conoscere ed accettare.