

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Codice Direzione Codice Settore
Classificazione Classificazione per materia

OGGETTO

Affidamento del servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio regionale del Piemonte e dei Gruppi consiliari nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali. Impegno di spesa di €536.593,19 o.f.c. (comprensivo degli oneri della sicurezza) a favore della Ditta Facility S.r.l.

Proroga tecnica del Contratto con la Ditta Facility S.r.l. per il periodo 01/04/2026 – 30/09/2026. Impegno di spesa complessiva presunta di €108.432,20 o.f.c., sul Cap. 13039 Art. 4 del Bilancio finanziario gestionale 2025/2027. Annualità 2026.

PREMESSA

che con Determinazione n. A0303B/105/2021 del 23/07/2021, è stata indetta una procedura di gara ristretta, con appalto specifico nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali – ID 1938, affidata con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, con attribuzione di massimo punti 70 all'offerta tecnica e massimo punti 30 all'offerta economica, per l'affidamento del servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari;

che con Determinazione Rep. N. A0303B/60/2023 del 28/02/2023 si aggiudicava alla Ditta Facility S.r.l. con sede in via del Seminario Maggiore n. 13 - Potenza, P.I. 01866910761, il servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari, per l'importo complessivo presunto di €536.593,19 o.f.c. (comprensivo degli oneri della sicurezza) con decorrenza dal 01/04/2023 al 31/03/2026;

Considerato che con Determinazione Rep. N. A0303C/371/2025 del 18/12/2025 è stato disposto l'espletamento di una procedura di gara ristretta, con appalto specifico nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali – ID SIGEF 2678, affidata con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, con attribuzione di massimo punti 70 all'offerta tecnica e massimo punti 30 all'offerta economica, per l'affidamento del servizio biennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari;

Rilevato che si è dato corso alla gara per l'affidamento del nuovo servizio e che la procedura risulta ancora in corso, e pertanto, non è certo che si riesca a concludere entro il 31 marzo 2026 l'aggiudicazione al vincitore della gara;

Ravvisata pertanto, l'opportunità e la necessità di procedere alla proroga tecnica del servizio di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio Regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari così come previsto al punto 2.3.2 – opzioni e rinnovi del capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito, che prevede: "La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, e comunque per non più di sei mesi, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi. Il valore massimo stimato per la proroga tecnica è pari a €109.186,20 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze" per il periodo dal 01/04/2026 al 30/09/2026;

Vista la comunicazione, con la quale, il Consiglio regionale del Piemonte, comunicava, alla ditta Facility, l'intenzione di avvalersi della proroga tecnica prevista del Capitolato d'oneri, e la successiva risposta, prot. 4470 del 02 marzo 2026 (agli atti dell'Amministrazione) da parte della ditta Facility Srl con la quale dichiarava la propria disponibilità alla continuazione del servizio ai medesimi patti, prezzi e condizioni;

Dato atto che la proroga in questione verrà formalizzata mediante corrispondenza secondo gli usi del commercio ai sensi dell'Art. 37 lettera d) della Legge Regionale n. 8/84;

Rilevato che, può ritenersi valido il DUVRI già approvato con la Determinazione n. A0303B/60/2023 del 28/02/2023 A0303B/59/2022 del 10/03/2022 in quanto il servizio proseguirà con le stesse caratteristiche e modalità;

Considerato che:

- il servizio di cui trattasi è di fondamentale importanza al fine di assicurare il regolare funzionamento e la sicurezza dell'Assemblea Regionale e delle strutture consiliari;
- la proroga, prevista negli atti di gara, ha come effetto solo il differimento del termine finale del rapporto contrattuale, che per il resto rimane integralmente regolato dal Contratto originario;

□ la Ditta Facility S.r.l. con sede in via del Seminario Maggiore n. 13 - Potenza, P.I. 0186691076 dovrà consegnare idonea cauzione definitiva a garanzia delle obbligazioni contrattuali aggiuntive per quanto sopra citato, ai sensi di legge;

Evidenziato, quindi, che detta proroga non comporta un rinnovato esercizio in autonomia negoziale, bensì una mera prosecuzione dell'efficacia del contratto in essere, che, semplicemente, vede spostato in avanti nel tempo il termine di scadenza del rapporto ancora in corso;

Preso atto, inoltre, che il Responsabile unico del Procedimento è l'arch. Francesco Leccese, Dirigente responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza; Rilevata inoltre la necessità di confermare Direttore dell'esecuzione del contratto del servizio in oggetto il geom. Ernesto Santarsiero, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza;

Evidenziato che l'importo complessivo massimo presunto delle prestazioni per il periodo dal 01/04/2026 al 30/09/2026 ammonta a €89.432,20 o.f.c. oltre € 19.000,00 per eventuali opere di manutenzione straordinaria o.f.c., comprensiva di €746,95 o.f.c. quali oneri per la sicurezza per complessivi €108.432,20;

Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Consiglio Regionale del Piemonte 2025/2027 (PIAO), approvato con D.U.P. n. 21/2025, contenente la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

Vista la Legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie" e s.m.i. di cui alla Legge n. 217 del 17/12/2010;

Vista la Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

Considerate le "Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione";

Richiamata l'osservanza all'obbligo di cui all'Art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001;

Visto il "Programma triennale dei lavori pubblici 2025 – 2027 e l'elenco annuale delle opere 2025, approvato con DUP n. 32/2025;

Preso atto che la Ditta affidataria, con la stipulazione del Contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'Art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

Visto l'Art. 31, della L.R. n. 7/2001;

Verificato che il capitolo di spesa 13039 art. 4 bilancio gestionale del Consiglio Regionale del Piemonte non presenta sufficiente disponibilità;

Valutata, pertanto, la necessità di provvedere a dare copertura ai costi dovuti alla proroga tecnica relativo ai servizi in questione, dando atto che le procedure della nuova gara sono state avviate in data 24 dicembre 2025 ed attualmente non state ancora espletate;

Valutato di ridurre la prenotazione d'impegno n. 138/2026 assunta sul cap. 13039 art. 4 con determinazione Rep. N. A0303C/371/2025 del 18/12/2025 di avvio gara, da espletarsi con appalto specifico nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali – ID SIGEF 2678, non ancora aggiudicata, di €58.432,20 o.f.c.;

Ritenuto, necessario impegnare la somma complessiva massima presunta di €89.432,20 o.f.c. oltre €19.000,00 per eventuali opere di manutenzione straordinaria o.f.c., comprensiva di €746,95 o.f.c. quali oneri per la sicurezza per complessivi €108.432,20, per il periodo dal 01/04/2026 al 30/09/2026, a favore della Ditta Facility S.r.l. con sede in via del Seminario Maggiore n. 13 - Potenza, P.I. 01866910761 sul Cap. 13039, Art. 4 del Bilancio del Bilancio finanziario gestionale provvisorio 2025-2027, con esigibilità dell'anno 2026 nel seguente modo:

- di impegnare la somma di €50.000,00 al Cap. 13039 art. 4 con esigibilità anno 2026;
- Impegno di spesa n. 138/2026: ridurre la prenotazione di €58.432,20 confermando l'impegno di spesa residuo di €117.182,30 o.f.c. (€175.614,50 - €58.432,20);

Visto il CIG: 8825738D63;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;
- vista la l.r. 7/2001;
- visto il D. lgs n. 118/2011 come modificato dal D. lgs n. 126/2014;
- vista la l.r. 23/2008;
- vista la D.U.P. n. 117/2011;
- vista la D.U.P. n. 122/2011;
- vista la D.U.P. n. 62/2013;
- Vista la DCR 136-27423 del 16.12.2025;

D E T E R M I N A

1. per le motivazioni esplicitate in premessa e qui integralmente richiamate la proroga del contratto documento di Stipula Negoziazione SDAPA n. 2753973, relativo al servizio di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio Regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari, stipulato con la Ditta Facility S.r.l. con sede in via del Seminario Maggiore n. 13 - Potenza, P.I. 01866910761, ai medesimi patti, prezzi e condizioni, per la durata di 6 (sei) mesi, per il periodo dal 01/04/2026 al 30/09/2026;
2. che l'importo complessivo massimo presunto delle prestazioni di cui trattasi per il periodo dal 01/04/2026 al 30/09/2026 ammonta a € 108.432,20, o.f.c., comprensiva di €746,95 o.f.c. quali oneri per la sicurezza;
3. che la proroga in questione verrà formalizzata mediante corrispondenza secondo gli usi del commercio ai sensi dell'Art. 37 lettera d) della Legge Regionale n. 8/84;
4. Di autorizzare l'inizio del servizio in data 01 aprile 2026, nelle more della formale stipulazione del contratto, al fine di garantirne la continuità;
5. Di confermare quale Responsabile unico del Procedimento l'arch. Francesco Leccese, Dirigente responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza;
6. Di confermare quale Direttore dell'esecuzione del Contratto del servizio in oggetto il geom. Ernesto Santarsiero, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza;
7. Di ridurre la prenotazione d'impegno n. 138/2026 assunta sul cap. 13039 art. 4 con determinazione Rep. N. A0303C/371/2025 del 18/12/2025 di avvio gara, da espletarsi con appalto specifico nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali – ID SIGEF 2678, non ancora aggiudicata, di €58.432,20 o.f.c.;
8. Di impegnare la somma complessiva massima presunta di €108.432,20 o.f.c. comprensiva di €746,95 o.f.c. quali oneri per la sicurezza, per il periodo dal 01/04/2026 al 30/09/2026, a favore della Ditta Facility S.r.l. con sede in via del Seminario Maggiore n. 13 - Potenza, P.I. 01866910761 sul Cap. 13039, Art. 4 del Bilancio del Bilancio finanziario gestionale provvisorio 2025-2027, con esigibilità dell'anno 2026 nel seguente modo:
 - di impegnare la somma di €50.000,00 al Cap. 13039 art. 4 sul bilancio per l'esercizio in corso, con esigibilità anno 2026;
 - Impegno di spesa n. 138/2026: ridurre la prenotazione di €58.432,20 confermando l'impegno di spesa residuo di €117.182,30 o.f.c. (€175.614,50 - €58.432,20);
9. Di dare atto che la Ditta aggiudicataria, con la stipulazione del Contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'Art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi, nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal "Codice di Comportamento del personale del Consiglio regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i. e di quanto prescritto all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001 in merito alla clausola di "Pantouflage", la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto.

Elenco allegati:

oggetto

impronta

Elenco visti (come separatore utilizzare il punto e virgola):

SANTARSIERO ERNESTO ABRAMO

La presente determinazione sarà pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il responsabile del settore

**FRANCESCO
LECCESE**

In data: 2026-03-13 09:24:14.0

Il responsabile della direzione proponente

**MICHELE
PANTE'**

In data: 2026-03-13 09:48:14.0