

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Codice Direzione	A0300E	Codice Settore	A0303C
Classificazione	03.12	Classificazione per materia	03.07.03/02/2023A

**OGGETTO**

Affidamento diretto – TD su MePA per Lavori di manutenzione edile presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte, a favore della Ditta S.E.C.A.P. S.p.A. Società Edile Costruzioni e Appalti Provvvisorio – P.IVA 04910190018, Via Asti n. 25 - 10131 – Torino. Approvazione di perizia di variante n. 2, senza aumento dell'importo contrattuale.

**PREMESSA**

Premesso che, con Determinazione Rep. n. A0303B/77/2023 del 17/03/2023, si disponeva l'affidamento alla Ditta S.E.C.A.P. S.p.A. Società Edile Costruzioni e Appalti Provvvisorio – P.IVA 04910190018, Via Asti n. 25 - 10131 – Torino, dell'appalto in oggetto e contestualmente si procedeva all'impegno di spesa per un importo complessivo pari a € 38.543,07 IVA compresa;

Visto il Contratto stipulato in data 27/04/2023, di cui al Prot. C.R. n.10607/2023;

Visto, altresì, il verbale “di consegna ed inizio dei lavori” sottoscritto in data 20 marzo 2023;

Vista la “Relazione tecnico-descrittiva e richiesta di autorizzazione al RUP” per la redazione della Variante n. 2, ai sensi del Art. 8, comma 2 del D.M. n. 49 del 7/04/2018;

Rilevato che, alla luce di quanto è emerso nella relazione di cui sopra, si è reso necessario procedere alla redazione di una Perizia di Variante n. 2, a firma del Direttore dei Lavori ed autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento, al fine di effettuare alcuni lavori non previsti ed imprevedibili in fase di progettazione, che non modificano l'assetto generale del progetto e non comportano un aumento dell'importo contrattuale, pur alterando alcune voci del computo metrico rispetto agli elaborati progettuali, voci che vengono compensate all'interno della stessa Variante;

Rilevato che in seguito ad una perdita dell'impianto di riscaldamento, al secondo piano della sede di Piazza Solferino n. 22, si constatato che la suddetta perdita ha provocato un distacco ed un rigonfiamento del pavimento in vinilico nella zona del corridoio di fronte agli ascensori ed ai servizi igienici;

Accertato che, la perdita dell'impianto di riscaldamento ha causato dei danni su alcune parti della pavimentazione e per contenere i danni si è data, in urgenza, disposizione all'impresa di intervenire per effettuare i lavori di rimozione della pavimentazione sopra indicata e la decorazione delle pareti.

Dato atto che la Perizia di Variante n. 2 non comporta una maggiore spesa per i lavori rispetto a quanto previsto dal Contratto;

Visto l'Art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che, per l'intervento descritto nella relazione “Perizia di Variante n. 2” e nei suoi allegati (Analisi Nuovi Prezzi e Quadro Comparativo – CME) la spesa complessiva presunta ammonta ad € 2.749,91 o.f.e. a cui dovrà essere applicato il ribasso di gara pari al 7,90%;

Atteso che si è proceduto ad effettuare una riduzione dei lavori stessi, eliminando alcune categorie di opere indicate nel quadro comparativo (allegato alla presente determinazione), per un importo complessivo di € 2.749,91 o.f.e. consentendo l'utilizzo delle somme previste per eseguire i lavori indicati nel “quadro comparativo di confronto di variante”;

Dato atto pertanto che, la presente Perizia di Variante n. 2 (allegata alla presente Determinazione) non comporta ulteriori spese rispetto a quanto previsto dal Contratto, di cui al Prot. C.R. n. 10607/2023 del 27/04/2023, così come risulta dal quadro comparativo, allegato alla presente, a cui dovrà essere applicato il ribasso di gara del 7,90%;

Considerato che la Variante in oggetto riguarda in parte lavori dovuti a circostanze imprevedute ed imprevedibili, non imputabili alla Stazione Appaltante, e rientra nella fattispecie di cui all'Art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il documento “Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi” debitamente controfirmato per accettazione dalla ditta appaltatrice ed inviato via PEC all'Amministrazione, di cui al Prot. C.R. n. 16391 del 12/07/2023, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale la stessa ditta accetta l'esecuzione dei lavori previsti nella Perizia di Variante n. 2, sulla base dei nuovi prezzi dedotti in perizia agli stessi patti e condizioni di cui alle Prescrizioni Tecniche e al Contratto originario;

Atteso che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella Perizia di Variante, sopra indicata, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dai documenti di gara in giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi, viene aumentato di ulteriori 65 (sessantacinque) giorni naturali e consecutivi a seguito della Variante n. 1, comprensivi della modifica dei termini di ultimazione (15 giorni) di cui alla nota Prot. C.R. n. 13194 del 01/06/2023 e per effetto della presente

Perizia di Variante n. 2 i tempi di esecuzione previsti dal Contratto vengono ulteriormente modificati con un aumento di 05 (cinque) giorni naturali e consecutivi;

Tutto cio' premesso,

IL DIRETTORE

- a. Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;
- b. vista la l.r. 7/2001;
- c. visto il D. lgs n. 118/2011 come modificato dal D. lgs n. 126/2014;
- d. vista la l.r. 23/2008;
- e. vista la D.U.P. n. 117/2011;
- f. vista la D.U.P. n. 122/2011;
- g. vista la D.U.P. n. 62/2013;
- h. Vista la D.C.R. 254-25283 del 20.12.2022;

*Nell'ambito delle risorse assegnate con D.U.P. n. 286 del 28.12.2022*

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la documentazione relativa alla Perizia di Variante n. 2 riferita ai lavori di manutenzione edile presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte, composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnico–descrittiva, Analisi Nuovi Prezzi, che non comporta una maggior spesa rispetto al Contratto di cui al Prot. C.R. n. 10607/2023 del 27/04/2023;
2. Di dare atto che la Perizia di Variante n. 2 fa riferimento a lavori non previsti ed imprevedibili in fase di progettazione, di cui all'Art. 106 comma 1 lettera c), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., che non modificano l'assetto generale del progetto e non comportano un aumento dell'importo contrattuale, pur alterando alcune voci del computo metrico rispetto agli elaborati progettuali, voci che vengono compensate all'interno della stessa Variante;
3. Di prendere atto che la spesa complessiva per l'intervento previsto dalla Perizia di Variante n. 2 ammonta ad € 2.749,91 oltre IVA e si rende disponibile dalla riduzione di alcune lavorazioni previste nel Contratto, importo a cui dovrà essere applicato il ribasso di gara del 7,90%;
4. Di approvare, inoltre, l'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, debitamente controfirmato per accettazione dalla ditta appaltatrice ed inviato via PEC all'Amministrazione, di cui al Prot. C.R. n. 16391 del 12/07/2023, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale la ditta Ditta S.E.C.A.P. S.p.A. Società Edile Costruzioni e Appalti Provvvisorio – P.IVA 04910190018, Via Asti n. 25 - 10131 – Torino, si impegna ad accettare le lavorazioni descritte nella Perizia di Variante n. 2, agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto Prot. C.R. n. 10607/2023 CR del 27/04/2023;
5. Di dare atto, infine, che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella Perizia di Variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dai documenti di gara in giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi, viene aumentato di ulteriori 65 (sessantacinque) giorni naturali e consecutivi a seguito della Variante n. 1, comprensivi della modifica dei termini di ultimazione (15 giorni) di cui alla nota Prot. C.R. n. 13194 del 01/06/2023 e per effetto della presente Perizia di Variante n. 2 i tempi di esecuzione previsti dal Contratto vengono ulteriormente modificati con un aumento di 05 (cinque) giorni naturali e consecutivi.

**Elenco allegati:**

oggetto

impronta

**Elenco visti** (come separatore utilizzare il punto e virgola):

PASQUAL FEDERICA

La presente determinazione sarà pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

*Il responsabile del settore*

**FRANCESCO  
LECCESE**

**In data:** 2023-07-14 14:28:14.0

*Il responsabile della direzione proponente*

**MICHELE  
PANTE'**

**In data:** 2023-07-17 09:55:10.0