

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALECodice Direzione Codice Settore Classificazione Classificazione per materia **OGGETTO**

Lavori di installazione impianto di condizionamento e sostituzione infissi per la sede del Consiglio Regionale del Piemonte di Via San Francesco d'Assisi, 35 e assistenza tecnica per costruire un unitario modello di controllo da remoto degli impianti di tutte le sedi del Consiglio Regionale. Approvazione Perizia di Variante con l'aumento dell'importo contrattuale.

PREMESSA

Vista la Determinazione n. A0303B/351/2022 del 14/12/2022, con la quale si disponeva l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'impianto di raffrescamento e sostituzione infissi per la sede del Consiglio Regionale del Piemonte di Via San Francesco d'Assisi, 35 – Torino, alla Ditta IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO – corrente in Via Adige n. 9 – 06016 SAN GIUSTINO (PG) - P.IVA e C.F. n. 01373380516, per un ammontare complessivo presunto di €458.126,36 o.f.e, oltre ad €17.934,66 oltre IVA degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

considerato che con la Determinazione di aggiudicazione sopra indicata, si è proceduto, in seguito alle variazioni di FPV ed alla contestuale assunzione dei correlativi impegni nell'esercizio 2023, a valere sulla disponibilità creata sul medesimo esercizio mediante la variazione al Fondo pluriennale vincolato, sul medesimo Capitolo ed articolo (21030/12), oggetto di spostamento tramite fondo pluriennale vincolato e, ad effettuare le seguenti registrazioni contabili, come di seguito indicate:

- impegno di spesa per €523.667,12 o.f.c. a favore della Ditta IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO – corrente in Via Adige n. 9 – 06016 SAN GIUSTINO (PG) - P.IVA e C.F. n. 01373380516, per i lavori in oggetto;

- impegno di spesa per €231.488,83 o.f.c. quali somme a disposizione dell'Amministrazione nel QE, di cui €100.957,17 o.f.c. quale ribasso di gara, a copertura della spesa dell'intero Quadro economico aggiornato dei lavori;

dato atto, che contestualmente, con la suddetta determinazione, il RUP ha individuato l'ufficio di Direzione Lavori, così costituito:

- Direttore Lavori: Geom Francesco Tusino;
- Direttore Operativo: Arch. Fiorella Papparatto;
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP): Arch. Fiorella Papparatto;
- Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE): Geom. Maurizio Micai;
- Supporto amministrativo: Dott.ssa Silvia Costanzo e Dott. Corrado Zanotti;

tenuto conto, che in data 01/08/2023, il Geometra Francesco Tusino, nominato Direttore dei Lavori, è andato in quiescenza;

considerato, inoltre, che con Determinazione n A0303C/48/2023 del 09/06/2023 sono stati affidati alla Ditta IGE IMPIANTI S.R.L. le opere supplementari di tinteggiatura, di cui all'art. 106, comma 1, lettera a) del D.lgs. 50/2016, per un importo complessivo di €46.165,24 o.f.c., utilizzando parte del ribasso di gara, con cui l'Amministrazione si riservava di finanziare detti lavori di tinteggiatura, come previsto già negli atti di gara, e riducendo così la prenotazione di impegno n. 113/2023 relativa alle somme a disposizione dell'Amministrazione, e che risulta quindi pari ad €185.323,59;

Vista la Determinazione n. A0303B/122/2023 del 05/09/2023, con la quale si disponeva l'affidamento dell'incarico professionale di Direttore dei lavori allo studio Projema Engineering S.r.l. .

Dato atto, inoltre, con determinazione del n. A0303B/122/2023 del 05/09/2023 si è provveduto all'aggiornamento del Quadro economico dei lavori in questione.

Visto il Contratto stipulato in data 14/02/2023 rep. 1/2023.

Visto, altresì, il verbale "di consegna ed inizio dei lavori" sottoscritto in data 20 aprile 2023; dal quale risulta che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 120 giorni naturali e consecutivi e pertanto da ultimare entro il 18 agosto 2023.

Preso atto che, con atto di sottomissione (prot. 13376 del 06/06/2023), la data di fine lavori veniva prorogata di 30 giorni naturali e consecutivi e, pertanto, la scadenza per l'ultimazione dei lavori è il 17 settembre 2023.

Preso atto, inoltre, che con nota del 5/09/2023 prot. CR. n. 20085 è stata concessa una proroga di 20 giorni, naturali e consecutivi, del termine contrattuale, che tiene già conto di parte dei lavori ricompresi nella variante, che si approva con il presente atto, viene aggiornato e definito in sede di approvazione dei

lavori aggiuntivi.

Vista la “Relazione tecnico-descrittiva e richiesta di autorizzazione al RUP” per la redazione della Variante, ai sensi del Art. 8, comma 2 del D.M. n. 49 del 7/04/2018.

Rilevato che, alla luce di quanto è emerso nella relazione di cui sopra, si è reso necessario procedere alla redazione di una Perizia di Variante, a firma del Direttore dei Lavori ed autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento, al fine di effettuare alcuni lavori non previsti in fase di progettazione, che non modificano l’assetto generale del progetto e che comportano un aumento dell’importo contrattuale, alterando alcune voci del computo metrico rispetto agli elaborati progettuali, voci che vengono in parte compensate all’interno della stessa Variante. si ritiene di procedere, ai sensi dell’Art. 106, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. – per l’esecuzione dell’intervento previsti dalla perizia di variante di cui sopra, considerando che l’importo di tale intervento è inferiore al 15% del valore contrattuale e non altera la natura complessiva del Contratto.

Dato atto che la Perizia di Variante comporta una maggiore spesa per i lavori pari ad €21.981,58 o.f.e. rispetto a quanto previsto dal Contratto.

Visto l’Art. 106, comma 12 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Considerato che, per l’intervento descritto nella relazione “Perizia di Variante” e nei suoi allegati (Analisi Nuovi Prezzi e Quadro Comparativo – CME) la spesa complessiva presunta ammonta ad € 59.067,90 o.f.e. a cui dovrà essere applicato il ribasso di gara pari al 16,69%;

Atteso che si è proceduto ad effettuare una riduzione dei lavori stessi, eliminando alcune categorie di opere indicate nel quadro comparativo (allegato alla presente determinazione), per un importo complessivo della variante di € 59.067,90 o.f.e. consentendo l’utilizzo delle somme previste per eseguire i lavori indicati nel “quadro comparativo di confronto di variante” oltre ad €26.385,28 per maggiori lavori, a cui dovrà essere applicato il ribasso di gara del 16,69%;

Atteso, inoltre, che si è proceduto ad effettuare una riduzione degli oneri della sicurezza, eliminando alcune categorie di opere indicate nel quadro comparativo _CME oneri (allegato alla presente determinazione), per un importo complessivo di € 18.041,03 o.f.e. consentendo l’utilizzo delle somme non utilizzate per eseguire degli apprestamenti non previsti e indicati nel “quadro comparativo di confronto di variante oneri” oltre ad una diminuzione dell’importo previsto in progetto pari ad €2.584,61 o.f.e..

Dato atto pertanto che, la presente Perizia di Variante (allegata alla presente Determinazione) comporta ulteriori spese, pari ad €26.385,28 o.f.e., rispetto a quanto previsto dal Contratto, di cui al rep. 1/2023 del 14/02/2023, così come risulta dal quadro comparativo allegato alla presente a cui dovrà essere applicato il ribasso di gara del 16,69%;

Visto il documento “Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi” debitamente controfirmato per accettazione dalla ditta appaltatrice in data 19 ottobre 2023, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale la stessa ditta accetta l’esecuzione dei lavori previsti nella Perizia di Variante, sulla base dei nuovi prezzi dedotti in perizia agli stessi patti e condizioni di cui alle Prescrizioni Tecniche e al Contratto originario;

Atteso che, per effetto dell’esecuzione dei lavori previsti nella Perizia di Variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dai documenti di gara in giorni 120 (settanta) naturali e consecutivi, ed aumentato di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi, con l’approvazione dell’atto di sottomissione (prot. 13376 del 06/06/2023), e pertanto la scadenza per l’ultimazione dei lavori il 17 settembre 2023; Il termine di ultimazione è stato ulteriormente modificato con la concessione di una proroga di 20 giorni, naturali e consecutivi, del termine contrattuale, che tiene già conto di parte dei lavori ricompresi nella variante, che si approva con il presente atto, viene aggiornato e definito in sede di approvazione dei lavori aggiuntivi. Pertanto il termine di ultimazione dei lavori viene aumentato di ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi e quindi l’ultimazione dei lavori il 31 ottobre 2023.

dato atto che si procederà alla stipulazione del contratto aggiuntivo mediante scrittura privata, ai sensi dell’art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., come da schema allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

reputato, quindi, necessario procedere alle seguenti registrazioni contabili sul Cap. 21030/12:

- riduzione dell’impegno di spesa n. 113/2023 di €24.179,74 o.f.c., così che risulterà pari ad €125.900,04;
- impegno di spesa complessivo di pari importo di € 24.179,74 o.f.c. - Annualità 2023 – in base all’esigibilità, a favore della Ditta IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO – corrente in Via Adige n. 9 – 06016 SAN GIUSTINO (PG) - P.IVA e C.F. n. 01373380516, per lavori in oggetto;

visto il “Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (ora Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO) del Consiglio Regionale del Piemonte – aggiornamento anni 2023-2025”, approvato con DUP n. 182/2023;

preso atto che l’aggiudicatario, con la stipulazione del contratto aggiuntivo, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all’art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi, e di quanto prescritto all’art. 53 comma 16-ter del D. lgs. 165/2001 in merito alla clausola di “Pantouflage”, nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal “Codice di Comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte”, approvato con D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i., pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Disposizioni generali” – “Atti generali” - e la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto;

acquisito il CIG n. 9286234AB6;

Visto il CUP n. J19J21021490002;

Tutto cio' premesso,

IL DIRETTORE

- a. Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;
- b. vista la l.r. 7/2001;
- c. visto il D. lgs n. 118/2011 come modificato dal D. lgs n. 126/2014;
- d. vista la l.r. 23/2008;
- e. vista la D.U.P. n. 117/2011;
- f. vista la D.U.P. n. 122/2011;
- g. vista la D.U.P. n. 62/2013;
- h. Vista la D.C.R. 254-25283 del 20.12.2022;

Nell'ambito delle risorse assegnate con D.U.P. n. 286 del 28.12.2022

D E T E R M I N A

1. di procedere - per le motivazioni esplicitate in premessa e qui integralmente richiamate – alla approvazione della perizia di variante dei Lavori, che si allega alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, relativa alle opere di installazione impianto di condizionamento e sostituzione infissi per la sede del Consiglio Regionale del Piemonte di Via San Francesco d'Assisi, 35;
2. dato atto che si procederà alla stipulazione del contratto aggiuntivo mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., come da schema allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto, inoltre, che la spesa trova copertura alla voce B.4, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, relativa alla quota di "Maggiori Lavori o imprevisti del Quadro economico aggiornato dei lavori in questione, che ammonta ad un totale complessivo pari ad €38.748,83 o.f.e.;
4. Di approvare, quindi, il Q.E aggiornato, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
5. di approvare l'atto di sottomissione, che si allega alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto dalla Ditta IGE IMPIANTI S.R.L. A SOCIO UNICO Srl;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., è il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza, Arch. Francesco Leccese;
7. di procedere alle seguenti registrazioni contabili sul Cap. 21030/12:
 - riduzione dell'impegno di spesa n. 113/2023 di €24.179,74 o.f.c., così che risulterà pari ad €125.900,04;
 - impegno di spesa complessivo di pari importo di € 24.179,74 o.f.c. - Annualità 2023 – in base all'esigibilità, a favore della Ditta IGE

IMPIANTI S.R.L. A SOCIO UNICO, per le opere supplementari di tinteggiatura locali, di cui all'art. 106, comma 1, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori per la realizzazione dell'impianto di raffrescamento e sostituzione infissi per la sede del Consiglio Regionale del Piemonte di Via San Francesco d'Assisi 35;

8. di dare atto che l'impresa, con la stipulazione del contratto aggiuntivo, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi, nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal "Codice di Comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i. e di quanto prescritto all'art. 53 comma 16-ter del D. lgs. 165/2001 in merito alla clausola di "Pantouflage", la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto.

Elenco allegati:

oggetto	impronta
ANP 01 2023	0778ec647d7c568702b0166edfec9d6d75b515529e365733336d065ae749106b
ANP 02 2023	1f58a991a9d2604c5bcb84f64a9d7d3415873f8dde7349514ce0b9c9b975087c
ANP 03 2023	cdfce55b433c952d87f2bdfdb1f3668ebbc4ba5a81aa77900b6b0394dc1e896f
ANP 04 2023	4b417d9c24655705d29b789bcb941bce1e27af690fad95c8415985ad224abd1
ANP 05 2023	2869a7becb5b7767ca9c0b41d5ebabd1c12cbb3f7cf402531206ce887bc8c93
ANP 06 2023	2bb49c58b9489d9e08d016d8cdac1b330fe17c7266ff1c2e2a6226616722fd68
ANP 07 2023	3330d346e5295ae8305298694aa87bae934005dd79df3032431b4aaacf6d31d7
ATTO AGGIUNTIVO CONTRATTO	af1bccd804f09bf7ef66795388e5f30322469da896a531945e0bed1badab0c74
Atto sottomismissione _variante	05ec2be2e89f538cff982b40b014b0a687072fd95e226f0c6d7b5b1547a55b1b
cme comparativo_lavori _variante	755286462d9221d4e7ec8fc39d52fa85936ba2b3cc7d00010fd006a43eccf556
cme comparativo_oneri _variante	05d8c65aaa08929965e3dd2d811d1278453dceb41be3d50ddff2a17f02106cf8
perizia di variante	06d8c6eb8d91022ff0680dbedd9bd4827175669be55823983c4988d720e0c31a
QE variante	caef08e55f221beaaeb2b1ae47cb9ff46a6ea1b59a7ee8375b9b8746f1af52e4
verbale nuovi prezzi	ac034a181fa64461d91c19fc6ec42957842d99b1e70de9a001dae2f90429e7e0

Elenco visti (come separatore utilizzare il punto e virgola):

LECCESE FRANCESCO

La presente determinazione sarà pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il responsabile del settore

FRANCESCO
LECCESE

In data: 2023-11-06 09:03:30.0

Il responsabile della direzione proponente

MICHELE
PANTE'

In data: 2023-11-06 12:03:18.0