

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Codice Direzione	A0300D	Codice Settore	A0303B
Classificazione	03.12	Classificazione per materia	03.07.03/10/2017A

**OGGETTO**

Servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento delle sedi del Consiglio Regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari affidato alla Ditta APLEONA HSG S.p.A. - proroga tecnica/contrattuale di un anno, dal 01/06/2022 al 31/05/2023, per l'importo complessivo presunto di €134.215,58 o.f.c su Cap. 13039 art 3 del bilancio finanziario gestionale 2022 - 2024 - annualità 2022 e 2023, integrando l'impegno n. 1/2022 per un importo pari ad €78.292,43 o.f.c. ed impegnando la restante somma di €55.923,15 o.f.c. sino a scadenza del contratto.

**PREMESSA**

Vista la Determinazione n A0303A/246/2018, con la quale era stato conferito l'incarico ad SCR Piemonte S.p.A. di Stazione Unica Appaltante per l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento di un appalto triennale per il servizio termico (2019-2022) ed i lavori accessori di riqualificazione della centrale termica della sede di Piazza Solferino n. 22 - Torino - del Consiglio Regionale del Piemonte, sulla base della Convenzione Rep. N. 11/2017 del 02/08/2017, stipulata tra SCR ed il Consiglio, ed approvata con DUP n. 162 del 01/08/2017;

dato atto che con la suddetta Determinazione:

- veniva approvata tutta la documentazione tecnica di gara e lo schema di contratto - agli atti del Settore Tecnico - redatta dall'Amministrazione, con la consulenza di SCR, ed inviata via PEC alla Società di Committenza in data 07/11/2018, al fine di completare la documentazione di gara e permetterle di espletare la procedura aperta in questione;
- si prendeva atto che l'importo complessivo presunto posto a base di gara risultava pari ad €870.671,54 o.f.e. (oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, e pari ad €3.929,61 oltre IVA) ed era così composto:

- una quota di €120.631,14 o.f.e., oltre €1.888,42 o.f.e. per gli oneri della sicurezza, relativa ai lavori di riqualificazione della centrale termica di Piazza Solferino, già autorizzati con Determinazione n. A0303A/59/2018 del 20/03/2018, con la quale era stato approvato il relativo Quadro economico, pari ad €225.325,17 o.f.c.;
- ed una quota di €752.081,59 o.f.e. (comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, e pari ad €2.041,19 oltre IVA), per la parte relativa solo al servizio termico triennale, compresa la quantificazione dell'eventuale quinto d'obbligo e dell'opzionale proroga di 12 mesi;

dato atto che, a seguito dell'espletamento della suddetta gara - CUP F14E15002120008 - CIG 7675296E9D - (Gara 143-2018), con Disposizione del Consigliere Delegato n. 110 del 5 Aprile 2019, SCR aveva proceduto ad aggiudicare i servizi ed i lavori in oggetto al concorrente APLEONA HSG S.p.A., con sede legale in Fossò (VE), Via VIII Strada n. 9 (P.IVA: 04131800270) per un importo pari ad €431.513,22 o.f.e., di cui €428.293,59 o.f.e. per servizi e lavori ed €3.219,63 o.f.e. per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

considerato, pertanto, che a seguito dell'aggiudicazione, SCR aveva concluso la sua parte in qualità di Stazione Appaltante per l'espletamento della gara, e, quindi, il Consiglio Regionale poteva procedere a dar corso all'affidamento del servizio e dei lavori in questione alla Ditta APLEONA HSG S.p.A., ed alla stipulazione del contratto;

richiamata la Determinazione n. A0303A/143/2019 del 23/05/2019, con cui il Consiglio Regionale ha provveduto ad affidare il servizio ed i lavori suddetti alla Ditta APLEONA HSG S.p.A., per l'importo complessivo presunto di €526.446,13 o.f.c. (compresi gli oneri per la sicurezza pari ad €3.927,95 o.f.c., non soggetti a ribasso), di cui €416.031,18 o.f.c. (compresi gli oneri per la sicurezza) relativi al servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento delle sedi del Consiglio Regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari;

visto il Contratto Repertorio n. 5/2019/CR del 23 luglio 2019, stipulato in esecuzione della predetta determinazione, che prevede, tra l'altro, una durata triennale del servizio in oggetto;

dato atto che il suddetto servizio è in scadenza il prossimo 31/05/2022, mentre i lavori sono stati effettuati e conclusi in data 30 settembre 2019, come da CRE, approvato con Determinazione n A0303A/212/2020 del 09/10/2020;

atteso che il servizio di cui trattasi deve essere garantito con continuità, al fine di assicurare il regolare funzionamento e la sicurezza dell'Assemblea Regionale e delle strutture consiliari;

preso atto che, come disposto dall'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto (allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale) e dagli articoli 4 e 6 del Contratto in questione (Rep. CR n. 5/2019/CR del 23/07/2019 - agli atti del Settore), è prevista l'opzione di proroga tecnica per un massimo di 12 mesi, per il tempo necessario ad espletare una nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

considerato, quindi, che, con nota inviata via PEC - Prot. C.R. n. 10590 del 19/05/2022 (agli atti del Settore), l'Amministrazione ha comunicato alla Ditta APLEONA l'intento di avvalersi di detta proroga tecnica, per il periodo dal 01/06/2022 al 31/05/2023, e che l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle

prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni;

preso atto che la proroga tecnica, prevista negli atti di gara, ha come effetto solo il differimento del termine finale del rapporto contrattuale, il quale rimane, per il resto, integralmente regolato dal Contratto originario;

considerato, quindi, che detta proroga non comporta un rinnovato esercizio in autonomia negoziale, bensì una mera prosecuzione dell'efficacia del contratto in essere, che, semplicemente, vede spostato in avanti nel tempo il termine di scadenza del rapporto ancora in corso;

ravvisata pertanto, l'opportunità e la necessità di procedere alla proroga tecnica del servizio di assistenza e conduzione degli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento delle sedi del Consiglio Regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari, in favore di APLEONA HSG SPA, per il periodo dal 01/06/2022 al 31/05/2023 ai medesimi patti, prezzi e condizioni del Contratto Rep. n. 5/2019/CR del 23/07/2019, al fine di garantire il servizio, essenziale per il funzionamento dell'Ente;

evidenziato che, l'importo complessivo presunto del servizio annuale, che risulta pari ad €110.012,77 o.f.e. (comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad €443,73 oltre IVA e non soggetti a ribasso), sulla base degli sconti offerti in sede di gara dalla Ditta Apleona per le singole voci del servizio, come indicato all'art. 5 del contratto originario, a cui si rinvia;

vista la bozza di atto aggiuntivo al Contratto Rep. 5/2019/CR del 23 luglio 2019 – allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale – con la quale si dispone la durata per 12 mesi di detta proroga tecnica, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere;

rilevato che, resta valido il DUVRI, già approvato con la Determinazione n. A0303A//246/2018 del 06/11/2018, aggiornato solo per l'importo annuale di detta proroga tecnica, per un importo di €443,73 oltre IVA;

tenuto conto che la Ditta APLEONA HSG SPA ha presentato le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e che l'Amministrazione ha avviato i relativi controlli, ed il DURC risulta regolare;

ritenuto, pertanto, di subordinare la proroga del servizio in argomento (per 12 mesi e per l'importo complessivo pari ad €110.012,77 o.f.e. - comprensivo degli oneri per la sicurezza), alla condizione risolutiva, nel caso in cui, dall'esito delle verifiche, il concorrente risultasse incorrere nelle cause di esclusione, di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016;

considerato che la Ditta affidataria APLEONA HSG SPA dovrà presentare idonea cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

valutato di procedere alla stipulazione del contratto, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il suddetto schema di contratto (atto aggiuntivo);

considerato che, data l'urgenza, si potrà procedere all'affidamento delle attività in questione anche nelle more della formale stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di garantire il servizio, senza soluzione di continuità, e che occorre prevedere, pertanto, che il servizio abbia inizio il 1° giugno 2022;

visto il Programma biennale dei servizi 2022/2023, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., approvato con D.U.P. n. 39/2022;

visto il "Piano triennale di prevenzione della corruzione (e delle buone pratiche) e programma per la trasparenza e l'integrità delle strutture del Consiglio Regionale del Piemonte – aggiornamento anni 2021-2023", approvato con DUP n. 100/2021;

valutato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di procedere alla nomina del R.U.P. per l'appalto in oggetto, individuando l'Arch. Francesco Leccese, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale;

dato atto che il D.E.C., ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., continuerà ad essere il Geom. Francesco Tusino, come nel contratto in essere;

ritenuto, quindi, necessario impegnare a favore della Ditta APLEONA HSG SPA. - con sede legale in Fossò (VE), Via VIII Strada n. 9 (P.IVA: 04131800270) - la somma complessiva presunta di €134.215,58 o.f.c (comprensiva degli oneri per la sicurezza, pari ad €443,73 oltre IVA), sul Cap. 13039 art. 3 del Bilancio finanziario gestionale 2022 -2024 – annualità 2022 e 2023 – per il periodo dal 01/06/2022 al 31/05/2023, in base alla relativa esigibilità, nella seguente modalità:

- integrazione dell'impegno di spesa n. 1/2022 di €78.292,43 o.f.c. per il periodo dal 01/06/2022 al 31/12/2022, che risulterà così pari ad un totale di €122.170,66 o.f.c.;

- impegno di spesa di €55.923,15 o.f.c. per il periodo dal 01/01/2023 al 31/05/2023, sino a scadenza del contratto;

preso atto che la Ditta affidataria, con la stipulazione del contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi, e di quanto prescritto all'art. 53 comma 16-ter del D. lgs. 165/2001 in merito alla clausola di "Pantouflage", nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal "Codice di Comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i., e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Disposizioni generali" – "Atti generali" -, così come di quanto prescritto dal "Patto di integrità in materia di contratti pubblici del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 7/2015 e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti" – "Avvisi, bandi ed inviti", e la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto;

visto l'Art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i.;

visto il CIG derivato n. 7917517DB5;

Tutto cio' premesso,

#### IL DIRETTORE

- a. Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;
- b. vista la l.r. 7/2001;
- c. visto il D. lgs n. 118/2011 come modificato dal D. lgs n. 126/2014;
- d. vista la l.r. 23/2008;
- e. vista la D.U.P. n. 117/2011;
- f. vista la D.U.P. n. 122/2011;
- g. vista la D.U.P. n. 62/2013;
- h. Vista la D.C.R. 201-8315 del 20.04.2022;

*Nell'ambito delle risorse assegnate con D.U.P. n. 66 del 21.04.2022*

#### D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale della presente, con cui si procede ad avvalersi della proroga tecnica, per un massimo di 12 mesi, per il tempo necessario ad espletare una nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., prevista dall'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto (allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale) e dagli articoli 4 e 6 del Contratto in questione (Rep. CR n. 5/2019/CR del 23/07/2019 – agli atti del Settore), per il servizio di assistenza e conduzione degli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento delle sedi del Consiglio Regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari;
2. di disporre, pertanto - per le motivazioni esplicitate in premessa e qui richiamate - la proroga tecnica, relativa al servizio annuale di assistenza e conduzione degli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento delle sedi del Consiglio Regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari, affidato alla Ditta APLEONA HSG SPA. - con sede legale in Fossò (VE), Via VIII Strada n. 9 (P.IVA: 04131800270) - per un importo complessivo presunto di €109.569,04 o.f.e. (oltre gli oneri per la sicurezza, stimati in €443,73 oltre IVA);
3. di approvare lo schema di contratto - atto aggiuntivo al Contratto Rep. 5/2019/CR del 23 luglio 2019 – allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale - che verrà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. di prendere atto che il contratto avrà una durata di un anno, per il periodo dal 01/06/2022 al 31/05/2023, a seguito di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;
5. di dare atto che, data l'urgenza, si potrà procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di garantire il servizio, senza soluzione di continuità, all'affidamento dell'appalto anche in pendenza della formale stipula del contratto, sottoponendolo a condizione risolutiva, nel caso in cui, dall'esito delle verifiche, risultasse incorrere nelle cause di esclusione, di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è stato individuato l'Arch. Francesco Leccese, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale, quale RUP per il servizio in oggetto;
7. di confermare, altresì, Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), per il servizio in oggetto, il Geom. Francesco Tusino, come da contratto in essere;
8. di impegnare, quindi, a favore della Ditta APLEONA HSG SPA la somma complessiva presunta di €134.215,58 o.f.c (comprensiva degli oneri per la sicurezza, pari ad €443,73 oltre IVA), sul Cap. 13039 art. 3 del Bilancio finanziario gestionale 2022 -2024 – annualità 2022 e 2023 – per il periodo dal 01/06/2022 al 31/05/2023, in base alla relativa esigibilità, nella seguente modalità:
  - integrazione dell'impegno di spesa n. 1/2022 di €78.292,43 o.f.c. per il periodo dal 01/06/2022 al 31/12/2022, che risulterà così pari ad un totale di €122.170,66 o.f.c.;

- impegno di spesa di €55.923,15 o.f.c. per il periodo dal 01/01/2023 al 31/05/2023, sino a scadenza del contratto;

9. di stabilire che i corrispettivi saranno liquidati in rate trimestrali posticipate, previa idonea documentazione, debitamente vistata;

10. di prendere atto, infine, che la Ditta affidataria, con la stipulazione del contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi, e di quanto prescritto all'art. 53 comma 16-ter del D. lgs. 165/2001 in merito alla clausola di "Pantouflage", nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal "Codice di Comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i., e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Disposizioni generali" – "Atti generali" -, così come di quanto prescritto dal "Patto di integrità in materia di contratti pubblici del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 7/2015 e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti" – "Avvisi, bandi ed inviti", e la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto, e che il CIG derivato è il n. 7917517DB5.

**Elenco allegati:**

oggetto	impronta
Schema Atto aggiuntivo al Contratto Rep. n. 5/2019/CR	15c06dbf2f3ae49d8b9cb66da6ff435a5abd2888169083d9d68e70d3f5530239
Capitolato Speciale d'Appalto	77e88fa4727f3047209612b241d8fea20f84b1d1f0c052ee05de6869af5d7a7e

**Elenco visti** (come separatore utilizzare il punto e virgola):

COSTANZO SILVIA

La presente determinazione sarà pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

*Il responsabile del settore*

<b>FRANCESCO</b>	<b>In data:</b> 2022-05-27 10:49:13.0
<b>LECCESE</b>	

*Il responsabile della direzione proponente*

<b>MICHELE</b>	<b>In data:</b> 2022-05-27 11:09:34.0
<b>PANTE'</b>	