SEMPLIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

La nuova legge aggiorna la normativa regionale alla legislazione nazionale, modificando una serie di leggi preesistenti

Introduce novità in materia di:
riuso edilizio, riqualificazione dei fabbricati, rigenerazione urbana, contenimento del consumo di suolo
tramite recupero di spazi esistenti non pienamente utilizzati

Semplifica le procedure per le varianti allo strumento urbanistico e l'adeguamento al Piano paesaggistico regionale (PPR) con variante semplificata e non più con variante generale

Favorisce il **recupero dei rustici e dei sottotetti**

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

HUB Editoriale

SEMPLIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

PRINCIPALI NOVITÀ

Il **recupero dei vani e locali seminterrati** è ammesso anche in deroga ai limiti e alle prescrizioni edilizie dei Piani regolatori e dei regolamenti edilizi

Spostamento di edifici costruiti nelle aree a rischio idrogeologico

Deroghe alle altezze minime interne per i fabbricati costruiti prima del luglio 1975 è consentita un'altezza interna di **2,20 metri,** anche in caso di cambio di destinazione d'uso, per i fabbricati che si trovano **sopra i 1.000 metri** di altitudine, e a **2,40 metri** per quelli al di **sotto dei 1.000 metri**

Previsti **interventi per installare in edifici privati,** anche in deroga alle norme urbanistiche vigenti, una vasca riabilitativa per **idroterapia per i disabili**

Gli **edifici degradati o incoerenti dal punto di vista architettonico** presenti nei centri storici possono essere sostituiti con immobili coerenti con il tessuto edilizio circostante

Norma non consentita per gli edifici vincolati

I Comuni possono disporre l'esclusione di parti del loro territorio dall'applicazione delle disposizioni previste

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

HUB Editoriale