

(I lavori iniziano alle ore 14.35 con l'esame delle interrogazioni a risposta immediata, ai sensi dell'articolo 100 del Regolamento interno del Consiglio regionale)

OMISSIS

Interrogazione a risposta immediata n. 1121 presentata dal Consigliere Grimaldi, inerente a "Dati sulla perdita della prima casa"

PRESIDENTE

Esaminiamo l'interrogazione a risposta immediata n. 1121, presentata dal Consigliere Grimaldi, che ha la parola per l'illustrazione.

GRIMALDI Marco

Grazie, Presidente.

Come l'Assessore Ferrari sa, siamo intervenuti più volte sul tema dei tristi numeri, ormai non di un'emergenza, ma di uno stato di crisi sull'emergenza abitativa.

Anche se in lieve calo - come dicevo stamani e come dice anche questo *question time* - i numeri riguardanti gli sfratti in Piemonte restano altissimi. Dai dati del Ministero dell'Interno e dell'APE-Confedilizia, nel 2015 gli sfratti emessi nella sola provincia di Torino sono oltre 3.400. Ovviamente, nel capoluogo l'emergenza colpisce oltre 10.000 famiglie e, stando ai dati del 2014, in Piemonte sono 7.800 le persone che si trovano in condizioni di vulnerabilità dal punto di vista abitativo, 20.000 in stato di emergenza e 4.200 in condizioni di disagio grave.

D'altra parte, tutto questo - lo diciamo spesso - è collegato al tema dell'occupazione, dei tassi di disoccupazione del Piemonte, che toccano numeri a due cifre. Basta dire che Torino è al 12,3%, quando la media piemontese è del 10%, comunque superiore ai dati di Genova, Milano e altre grandi città italiane.

Questo *question time* pone un tema diverso da quello che abbiamo affrontato con il "salva sfratti", quindi con un fondo che andava ad intervenire nelle situazioni di morosità incolpevole legate alla perdita del lavoro e al non pagamento degli affitti mensili.

Questo *question time* serve ad introdurre un'altra discussione e avere dati più aggiornati sul tema degli espropri delle prime case.

In Italia, gli espropri - secondo l'ultima indagine - nel 2015 sono stati circa 55.860 e anche se in lieve flessione, nel triennio 2013-2015 sono stati effettuati 195.000 espropri di prime case.

Ricordo una sentenza della Corte di Cassazione che si è espressa in materia e ha ordinato all'agente di riscossione (in quel caso Equitalia) di cancellare il procedimento di pignoramento nel caso in cui l'abitazione in questione sia la prima e unica di proprietà del debitore. La tesi è stata anche confermata da una sentenza della Corte di Giustizia europea, la quale ha impedito ad alcune banche e finanziarie che avevano stipulato contratti con clienti, diciamo clausole troppo oltre, troppo spinte. In tal senso, molti pignoramenti potrebbero essere nulli, anche in virtù delle clausole severe imposte da molte banche negli anni passati, cosa che ovviamente riguardava di più gli anni cosiddetti di pre-crisi, dal 2006 al 2011.

Considerate anche le scarse risorse economiche di coloro che subiscono un pignoramento e gli ingenti costi processuali necessari per difendersi in una causa di espropriazione, sappiamo che tantissimi cittadini hanno subito in questi anni passivamente il pignoramento

dell'unica casa che avevano a disposizione o il pignoramento dei macchinari e delle attrezzature propedeutiche ad esercitare, appunto, l'attività d'impresa.

Arrivo alla domanda molto semplice per sapere quante persone e famiglie in Piemonte hanno perso la prima casa per mancato pagamento delle rate dei mutui e quali misure regionali esistono a sostegno di questi casi. Vorrei inoltre chiedere se non è il caso - l'Assessore lo sa, noi avevamo ipotizzato un disegno di legge, una sorta di salva mutui - di intervenire con misure nuove, visto che quelle esistenti, sia a livello nazionale che a livello locale, non sono di fatto efficaci per casi di questo tipo.

PRESIDENTE

La parola all'Assessore Ferrari per la risposta.

FERRARI Augusto, *Assessore alle politiche sociali, della famiglia e della casa*

Grazie, Presidente.

Prendo questa interpellanza come uno stimolo - diciamo così - per poter dare più consistenza e concretezza a un lavoro che comunque è incominciato. E' uno stimolo perché, ad oggi, gli uffici regionali sull'edilizia sociale non dispongono di dati puntuali sulle famiglie e sulle persone che in Piemonte hanno perso la prima casa a seguito di pignoramenti o esecuzioni immobiliari.

Nello stesso tempo noi, da una parte - come ha già giustamente sottolineato anche lei nella sua introduzione - abbiamo un lavoro tradizionalmente concentrato sul tema del sostegno all'affitto, perché in questo ambito si è storicamente (e anche oggi) concentrata in maniera molto più consistente la fascia della fragilità, della vulnerabilità e della povertà, ma è fuori di dubbio che la crisi economica ha mostrato come anche nell'ambito della prima proprietà questo tema si sia prepotentemente manifestato.

Allora, a fronte del fatto che non abbiamo ancora dati precisi - ma certamente, anche a seguito di quest'interrogazione, ci impegneremo a raccoglierci presso gli istituti di credito a cui abbiamo già fatto richiesta - noi abbiamo avviato, anche alla luce di una discussione fatta in Commissione, un lavoro interno agli uffici che dovrebbe produrre proprio su questo punto una relazione entro il mese di luglio, riguardante proprio il tema di misure nuove che possono essere messe in campo relativamente a questo problema. Di conseguenza, potremmo impegnarci a riunire una Commissione consiliare ad hoc proprio su questo punto in cui forniremo queste indicazioni alla discussione, in modo tale che poi si possa effettivamente lavorare anche su questo.

In riferimento a quello che diceva prima il Vicepresidente Reschigna, siamo tra quelli che stanno facendo il trasloco e quindi nei prossimi giorni dovremo passare da via Lagrange a via Bertola, per cui siamo in una situazione un po' confusa in questo momento, però direi che entro la metà del mese di luglio questo lavoro può già acquisire una sua veste ed essere avviata la discussione in Commissione.

OMISSIS

(Alle ore 15.41 Presidente dichiara esaurita la trattazione delle interrogazioni a risposta immediata)

(La seduta ha inizio alle ore 15.43)