

prot. n. 5968 del 16 febbraio 2017

Deliberazione n. 6 del 15 febbraio 2017

**Parere in ordine alla proposta di Regolamento regionale "Modifiche all'articolo 15 del regolamento regionale 4 ottobre 2011, n. 12/R (Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale))"**

### **IL CONSIGLIO DELLE AUTONOMIE LOCALI**

- Visti l'art. 11 e 11 bis della l.r. 7 agosto 2006, n. 30 "Istituzione del Consiglio delle Autonomie locali (CAL) e modifiche alla legge regionale 20 novembre 1998, n. 34 (Riordino delle funzioni e dei compiti amministrativi della Regione e degli Enti locali)";
- Considerato che è pervenuta al CAL la richiesta di parere in ordine alla proposta di regolamento "Modifiche all'articolo 15 del regolamento regionale 4 ottobre 2011, n. 12/R (Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale))";
- Rilevato che, ai sensi dell'articolo 11 bis della l.r. 30/2006, l'espressione sulle proposte di regolamento relative a materie che riguardano gli enti locali è di competenza dell'Ufficio di Presidenza;
- Rilevato, tuttavia, che con lettera del 5 dicembre 2016, prot. 13509, il Presidente della Giunta regionale trasmetteva la suddetta proposta di regolamento per acquisizione di parere, specificando che sarebbe stata opportuna la trattazione congiunta con il disegno di legge n. 229 (Disposizioni in materia di decadenza dall'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale. Modifiche alla l.r. 3/2010);
- Ritenuto pertanto opportuno che l'Assemblea del CAL si esprima congiuntamente sul disegno di legge e sulla proposta di regolamento;
- Rilevato che la proposta di modifica sostituisce integralmente l'art. 15 (Decadenza per morosità colpevole) del Regolamento 12/2011, disciplinante le procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale;
- Considerato, in particolare, che la proposta di modifica dispone che, a seguito dell'informativa da parte dell'ente gestore dopo tre mesi di morosità nel pagamento del canone, il Comune disponga gli opportuni accertamenti finalizzati a verificare anche con l'ausilio dei servizi sociali, se vi sono delle situazioni di oggettiva impossibilità del nucleo assegnatario a corrispondere quanto dovuto, dandone riscontro all'ente assegnatario nel termine indicato, comunque non superiore a sessanta giorni;

- Considerato, altresì, che la proposta prevede che, in caso di accertata morosità colpevole dell'assegnatario, l'ente gestore concordi con lo stesso l'estinzione delle morosità attraverso un piano di rientro sostenibile, anche pluriennale;
- Preso atto dell'istruttoria svolta dall'Ufficio di presidenza;
- Considerato, in particolare, che il regolamento dovrebbe contenere anche la previsione in base alla quale, qualora il Comune verifichi l'impossibilità o la difficoltà dell'assegnatario a corrispondere quanto dovuto, in quanto divenuto nel frattempo moroso incolpevole, informi l'Ente gestore che prospetta all'assegnatario un piano di rientro sostenibile, per consentirgli di eventualmente accedere al fondo sociale;
- Rilevato, altresì, opportuno specificare che il Comune, successivamente alla richiesta dell'Ente gestore di emissione della decadenza, verifichi se sussistono le condizioni per sostenere il nucleo a rientrare dalle morosità, in tutto o in parte, anche con l'ausilio dei servizi sociali;
- Ritenuto, inoltre, opportuno che il Comune, informato dall'ente gestore del mancato rispetto del piano di rientro da parte dell'assegnatario, disponga gli opportuni accertamenti prima di procedere all'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione;
- Ritenuto, infine, importante che la procedura definita dall'articolo 15 sia adattata alle specifiche condizioni locali attraverso la stipula di protocolli di intesa tra i comuni e l'ente gestore;

### **delibera**

all'unanimità dei presenti, per le ragioni esposte in premessa, di esprimere, ai sensi dell'articolo 11 della l.r. 30/2006, parere favorevole in ordine alla proposta di regolamento *"Modifiche all'articolo 15 del regolamento regionale 4 ottobre 2011, n. 12/R (Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale))*.

Per il Presidente

Il Vicepresidente

*Mauro BARISONE*  
(firmato in originale)