

Il Presidente
Prot.n. 27279 del 19 luglio 2017

Al Presidente del Consiglio regionale
Mauro LAUS

SEDE

OGGETTO: *Parere in ordine proposta di deliberazione n. 230 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, regioni e Comuni per l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1-sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 ed approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale. Revoca D.R.C. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 e s.m.i."*.

Egregio Presidente,

Le comunico che il Consiglio delle Autonomie locali, nella seduta del 19 luglio 2017, ha espresso, a maggioranza, parere favorevole condizionato in ordine alla proposta di deliberazione n. 230 *"Recepimento dell'Intesa tra Governo, regioni e Comuni per l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1-sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 ed approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale. Revoca D.R.C. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 e s.m.i."*.

A tal fine, Le trasmetto la relativa deliberazione.

L'occasione mi è gradita per porgerLe i migliori saluti.

Stefano Costa
(firmato in originale)

AJ/AB/CD

Parere in ordine alla proposta di deliberazione n. 230 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, regioni e Comuni per l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1-sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 ed approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale. Revoca D.R.C. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 e s.m.i."

IL CONSIGLIO DELLE AUTONOMIE LOCALI

- Visto l'art. 11 della l.r. 7 agosto 2006, n. 30 "Istituzione del Consiglio delle Autonomie locali (CAL) e modifiche alla legge regionale 20 novembre 1998, n. 34 (Riordino delle funzioni e dei compiti amministrativi della Regione e degli Enti locali)";
- Considerato che è pervenuta al CAL la richiesta di parere in ordine alla proposta di deliberazione n. 230 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, regioni e Comuni per l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1-sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 ed approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale. Revoca D.R.C. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 e s.m.i.";
- Vista la richiesta di proroga per l'espressione del parere ai sensi dell'articolo 11, comma 5, della l.r. 30/2006;
- Rilevato che la proposta di deliberazione n. 230, in recepimento dell'Intesa siglata il 20 ottobre 2016 tra Governo, regioni e comuni, ai sensi dell'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, intende procedere all'approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale al quale dovranno conformarsi i regolamenti edilizi comunali;
- Preso atto dell'istruttoria svolta dall'ufficio di presidenza e delle osservazioni pervenute dalla Città di Torino, dall'ANPCI e dall'ANCI;
- Rilevata l'eccessiva rigidità di alcune definizioni tecniche nazionali che mal si coniugano con le regole, storicamente consolidate, con cui il tessuto urbanistico ed edilizio dei comuni piemontesi si è venuto a formare, pur valutando positivamente, nel complesso, la standardizzazione delle definizioni tecniche in ordine agli interventi edilizi;
- Ritenuto, inoltre, esiguo il termine di 180 giorni assegnato ai comuni per il recepimento del provvedimento, considerato insufficiente a garantire una seria e adeguata valutazione delle ricadute derivanti dalle modifiche intervenute e che, comunque, tale termine debba decorrere non dalla data di approvazione della deliberazione del Consiglio regionale, ma da quella della sua pubblicazione sul BURP;

Delibera

di esprimere, a maggioranza dei presenti, ai sensi dell'art. 11 della l.r. 30/2006, parere favorevole condizionato in ordine alla proposta di deliberazione n. 230 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, regioni e Comuni per l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1-sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 ed approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale. Revoca D.R.C. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 e s.m.i."

Il Presidente
Stefano COSTA
(firmato in originale)