



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL PIEMONTE

*Direzione Processo Legislativo*

*Settore Studi, documentazione e supporto giuridico legale*

# EDILIZIA, URBANISTICA

## **La compatibilità paesaggistica e i limiti dell'ente locale**

“Accertamento di compatibilità paesaggistica e limiti di sindacato dell'ente locale”, è il titolo dell'articolo di Gerardo Guzzo, prof. di organizzazione delle *Public Utilities* presso l'università della Calabria, pubblicato da LexItalia, nel quale si affrontano i seguenti aspetti:

- il quadro normativo;
- la giurisprudenza;
- le considerazioni finali.

Il testo dell'articolo è consultabile presso il Settore.

## **Le previsioni urbanistiche e la concussione nella P.A.**

Nell'articolo intitolato “Modeste proposte per favorire l'attuazione delle previsioni urbanistiche negoziate e superare (in parte) i fenomeni di concussione nella PA in materia di pianificazione urbanistica”, a cura di Paolo Urbani, pubblicato nella Rassegna di Astrid, si affrontano i seguenti aspetti:

- i fatti;
- lo stato dell'arte;
- la complessità del procedimento;
- le patologie;
  
- gli interventi legislativi;
- per andare oltre.

Il testo dell'articolo è consultabile presso il Settore.

## **Le previsioni urbanistiche e la concussione nella P.A.**

Nell'articolo intitolato “Modeste proposte per favorire l'attuazione delle previsioni urbanistiche negoziate e superare (in parte) i fenomeni di concussione nella PA in materia di pianificazione urbanistica”, a cura di Paolo Urbani, pubblicato nella Rassegna di Astrid, si affrontano i seguenti aspetti:

- i fatti;
- lo stato dell'arte;
- la complessità del procedimento;
- le patologie;
  
- gli interventi legislativi;
- per andare oltre.

Il testo dell'articolo è consultabile presso il Settore.

## **Smart city, smart community**

Nell'articolo intitolato: “ La città del futuro: smart city, smart community, sentient city”, a cura di Sergio Niger, pubblicato da Astrid, l'autore pone l'attenzione su quella che è la città del futuro “città smart”, cioè su quegli spazi urbani entro i quali le comunità residenti (la community) possono incontrarsi, scambiare opinioni e avvalersi dei sistemi digitali più efficienti.

Il testo dell'articolo è consultabile presso il Settore.

## **Edilizia ed urbanistica**

“Pianificazione urbanistica e discrezionalità della P.A.” è il titolo dell'articolo di Salvatore Smaldone, dottore in giurisprudenza, pubblicato sulla rivista “Quotidiano Enti Locali”, reperibile sulla banca dati Nuova de Agostini, nel quale affronta la questione delle scelte urbanistiche inerenti la zonizzazione delle aree del territorio comunale che sono soggette al potere estesamente discrezionale dell'ente locale; infatti, esse non necessitano di motivazione se non nel caso in cui vanno ad incidere su posizioni differenziate che concernono piani o progetti di lottizzazione già approvati. In proposito, l'autore richiama gli orientamenti giurisprudenziali intervenuti a disciplinare la materia, secondo i quali:

- le scelte urbanistiche operate in sede di redazione di strumenti di pianificazione sono accompagnate da un'amplissima valutazione discrezionale, nel merito insindacabili e attaccabili solo in casi particolari;
- l'amministrazione non è tenuta a fornire un'apposita motivazione in ordine alla determinazione assunte circa l'impostazione dello strumento urbanistico in questione;
- le osservazioni dei privati in merito allo strumento urbanistico si dispongono come apporti collaborativi con la conseguenza che l'amministrazione non è tenuta a fornirne una motivazione.

Il testo dell'articolo è consultabile presso il Settore.

## **Tutela del Paesaggio**

Nella nota di commento intitolata “Le aree escluse dai vincoli *ex lege* Galasso nella lettura della Consulta (Corte Cost. 23 marzo 2012, n. 66)”, a cura di Girolamo Sciullo, pubblicata sulla rivista “Urbanistica e Appalti n. 7 del 2012, a pag. 744, reperibile sulla banca dati Nuova de Agostini, si trattano i seguenti aspetti:

- una sentenza scontata ma non risolutiva;
- la questione decisa;
- la questione che resta aperta;
- regimi territorialmente differenziati?

Il testo della nota di commento è consultabile presso il Settore.

Il testo ed un commento alla sentenza della Corte Costituzionale n. 66 del 2012, sono reperibili al seguente indirizzo del Notiziario giuridico legale:

<http://www.consiglioregionale.piemonte.it/infolegint/dettaglioSchede.do?idScheda=10203>

### ***Smart Cities***

“Il percorso verso la città intelligente” è il titolo dell’*ebook* redatto da Cittalia, il cui fine è quello di fornire un contributo di chiarezza al dibattito in corso riportando la voce di coloro che si occupano quotidianamente di pianificare e implementare le politiche innovative e intelligenti per la propria città.

In particolare, nel testo, si affrontano i seguenti problemi:

- le città italiane sono pronte per diventare smart?
- l’ente locale alla guida della pianificazione integrata del territorio;
- il filo della smart city;
- la città che produce;
- primi spunti per la riflessione e il dibattito dell’esperienza di Torino-Smart city;
- *smart city*, dove i *Bit* si fondono con gli atomi delle case e delle strade, ma gli uomini restano al timone.

Il testo dell’*ebook* è reperibile al seguente indirizzo:

<http://www.cittalia.it/images/file/Il%20percorso%20verso%20la%20citt%C3%A0%20intelligente-hyper.pdf>

### **La legge urbanistica e le prospettive di riforma**

“Attualità della legge urbanistica e prospettive di riforma” è il titolo della relazione tenutasi dal prof. Duccio M. Traina al Convegno “Governo del territorio: riscriviamo le regole”, pubblicato da GiustAmm, nella quale si è soffermato sui seguenti aspetti:

- la strana sorte della legge urbanistica;
- le proposte di riforma degli anni ’60;
- il paradosso della sua longevità;
- quattro buone ragioni per una nuova legge cornice;
- che cosa ci aspettiamo da una legge sul governo del territorio.

Il testo della relazione è consultabile presso il Settore.

### **Pianificazione**

Nell’articolo intitolato “Il piano strategico in Italia: riflessioni dal primo decennio di esperienze”, a cura di Luca Mazzara, prof. confermato in Economia aziendale presso l’università degli studi di

Bologna e di Daniela Sangiorgi, assegnista di ricerca presso il Dipartimento di scienze aziendali presso l'università di Bologna e dottore di ricerca in economia aziendale presso l'università di Pisa, pubblicato dalla rivista "Azienditalia" n. 11 del 2012, a pag. 741, reperibile sulla banca dati Nuova de Agostini, gli autori affrontano i seguenti aspetti:

- quale definizione di piano strategico?
- il piano strategico dell'ente locale: uno sguardo allo stato dell'arte;
- cosa apprendere per il futuro?

Il testo dell'articolo è consultabile presso il Settore.

### **Conformazione del territorio e finalità economiche**

Nell'articolo intitolato "Conformazione dei suoli e finalità economico sociali", a cura del prof. Paolo Urbani, pubblicato da GiustAmm, l'autore si sofferma sui seguenti punti:

- la cosiddetta vocazione edificatoria delle aree urbane;
- la sentenza del Consiglio di Stato [n. 2710 del 10 maggio 2012](#).

Il testo dell'articolo è consultabile presso il Settore.

### **Tempo e pianificazione urbanistica**

Nell'articolo intitolato "Tempo e pianificazione urbanistica: riflessioni preliminari", a cura della dott.ssa Fabiola Cimbali, pubblicato da GiustAmm, si affrontano i seguenti aspetti:

- il ruolo del tempo nella pianificazione del territorio;
- tempo e procedimenti di pianificazione;
- semplificazione e procedimenti di pianificazione urbanistica;
- tempo, strumenti di pianificazione comunale e vincoli urbanistici;
- pianificazione urbanistica, semplificazione e danno da ritardo.

Il testo dell'articolo è consultabile presso il Settore.