

URBANISTICA, ESPROPRIAZIONI

Vincoli urbanistici ed espropriazione

Nell'articolo intitolato "I vincoli urbanistici preordinati all'espropriazione per pubblica utilità", a cura di Vincenzo Salomone, Consigliere del TAR della Sicilia, Sez. staccata di Catania, si affrontano i seguenti aspetti:

- la disciplina dei vincoli nella legge urbanistica e nel T.U. Espropriazioni;
- l'evoluzione del regime vincolistico precedente al T.U. Espropriazioni per p. u. del 2001;
- la giurisprudenza dalla Corte europea per i diritti dell'uomo in tema di vincoli espropriativi;
- vincoli espropriativi e vincoli conformativi: una distinzione ormai fondamentale;
- le conseguenze della decadenza dei vincoli espropriativi;
- la reiterazione dei vincoli nella giurisprudenza amministrativa;
- il procedimento di imposizione dei vincoli ed il rapporto con la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica;
- vincolo urbanistico e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- la problematica dei vincoli espropriativi in Sicilia.

Il testo dell'articolo è consultabile presso il Settore.

Città pubblica e rendita fondiaria

Nella relazione intitolata "Città pubblica e rendita fondiaria", a cura del prof. avv. Paolo Urbani, si affrontano i seguenti aspetti:

- il mutamento della rendita urbana;
- la pianificazione urbanistica e la cattura di valore della rendita urbana;
- l'introduzione della perequazione e delle compensazioni urbanistiche;
- la rivincita della città pubblica: la cattura di valore della rendita urbana attraverso il contributo straordinario e l'avocazione delle volumetrie al comune.

Il testo della relazione è reperibile al seguente indirizzo:

<http://www.pausania.it/files/rendita%20fondiaria%20pausania.pdf>