

EDILIZIA URBANISTICA

Affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura

Si segnala l'articolo intitolato "Affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura (brevi note sulla bozza di Regolamento del D.Lgs. n. 163/2006), a cura di Leonardo Miconi, pubblicato da GiustAmm.it.

Nel testo si affrontano i seguenti aspetti:

- La collocazione nel Regolamento dei servizi di ingegneria e architettura;
- La nuova impostazione degli allegati;
- Le principali novità in tema di concorsi di idee e di progettazione;
- Servizi tecnici: soggetti abilitati e requisiti;
- Procedure di affidamento dei servizi tecnici ;
- Metodi per l'ordinamento delle offerte;
- Cenni ai rapporti con la Tariffa;
- Cenni al sistema delle garanzie.

Il testo dell'articolo è consultabile presso il Settore.

Provvedimenti legislativi per il rilancio del settore edilizio: il caso del Veneto

Si segnala l'articolo intitolato "Provvedimenti legislativi di rilancio del settore edilizio: il disegno di legge della Regione Veneto", a cura di Matteo Ceruti, pubblicato da LexItalia.

Nel testo si affrontano i seguenti aspetti:

- Le finalità;
- L'estensione del campo applicativo della legge agli immobili vincolati;
- L'ampliamento del 20% degli edifici esistenti e la deroga anche ai piani paesistici;
- Non solo ampliamenti degli edifici esistenti, ma anche corpi edilizi autonomi;
- Gli ampliamenti in condominio;
- Gli incentivi per il rinnovamento del patrimonio esistente (la cd. "rottamazione edilizia");
- L'installazione di impianti fotovoltaici;
- Oneri di urbanizzazione;
- Esclusione solo parziale degli immobili abusivi e termine perentorio ai Comuni per circoscrivere l'applicazione della legge.

Il testo dell'articolo è consultabile presso il Settore.

L.R. Lombardia 04.03.2009, n. 3 : "Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità".

Nel rispetto del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, la legge disciplina l'espropriazione, anche a favore dei privati, dei beni immobili o di diritti relativi ad immobili, anche se non sia prevista la loro materiale modificazione o trasformazione, per l'esecuzione nel territorio regionale di opere pubbliche o di pubblica utilità non attribuite alla competenza delle amministrazioni statali. A tal fine, quindi, i beni appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione, degli enti locali o di altri enti pubblici

possono essere espropriati per perseguire un interesse pubblico di rilievo superiore a quello soddisfatto con la precedente destinazione.

Il testo della legge è reperibile al seguente indirizzo:

http://consiglionline.lombardia.it/normelombardia/accessibile/main.aspx?exp_coll=lr00200903040003&view=showdoc&iddoc=lr002009030400003&selnode=lr002009030400003

LR. Umbria 18.11.2008, n. 17: “Norme in materia di sostenibilità ambientale degli interventi urbanistici ed edilizi”.

La legge, al fine di promuovere la salvaguardia dell'integrità ambientale e il risparmio delle risorse naturali secondo i principi dello sviluppo sostenibile, definisce norme e criteri di sostenibilità da applicarsi agli strumenti di governo del territorio e agli interventi edilizi, stabilisce le modalità per la valutazione e la certificazione delle prestazioni di sostenibilità ambientale e degli edifici, nonché le forme di sostegno e di incentivazione promosse dalla Regione e dagli enti locali.

Il testo della legge è reperibile presso il seguente indirizzo:

http://www.regione.umbria.it/norme_fe/Asset.aspx?ID=AB0DBF22-306C-497E-80F3-1AB69CD8B956

Il potere statale di annullamento delle autorizzazioni paesistiche

Si segnala la nota alla sentenza n. 978 del 19/02/2009 emessa dal TAR Campania – Napoli, a cura di Roberto Proietti, magistrato amministrativo in servizio presso il TAR Lazio, pubblicato da Ipsoa. La sopracitata sentenza stabilisce che il provvedimento statale di annullamento di un'autorizzazione paesistica rilasciata dal Comune è illegittimo, allorché si limiti a rinnovare il medesimo giudizio tecnico espresso dall'Autorità comunale competente, poiché all'Autorità statale compete la verifica attinente la legittimità e, in tal caso, non può rinnovare le valutazioni di merito già compiute dall'organo comunale.

La nota è consultabile presso il Settore.

Il testo della sentenza è reperibile al seguente indirizzo:

http://www.giustizia-amministrativa.it/DocumentiGA/Napoli/Sezione%207/2008/200802113/Provvedimenti/200900978_01.XML

Territorio e tutele differenziate

Si segnala l'articolo intitolato “Note su governo del territorio e tutele differenziate”, a cura di Salvatore Casu, pubblicato da GiustAmm.it

Nel testo si affrontano i seguenti aspetti:

- La legge urbanistica (l.n.1150/1942) e la nozione originaria di urbanistica;
- La panurbanistica;

- Urbanistica e tutele differenziate;
- La nozione di governo del territorio e il problema della determinazione dei suoi principi;
- Governo del territorio e tutele differenziate;
- Verso l'integrazione delle tutele differenziate nel governo del territorio.

Il testo dell'articolo è consultabile presso il Settore.

La denuncia di inizio di attività edilizia

Si segnala l'articolo intitolato "La natura giuridica della denuncia di inizio di attività edilizia e tutela dei terzi controinteressati", a cura di Antonio Di Feo.

Nel testo si affrontano i seguenti aspetti:

- La denuncia di inizio attività come atto amministrativo;
- La denuncia d'inizio attività come atto del privato,
- Denuncia di inizio attività e silenzio-assenso;
- La tutela dei terzi controinteressati;
- Il generale potere di controllo della P.A. sulle attività edilizie.

Il testo dell'articolo è reperibile al seguente indirizzo:

<http://www.altalex.com/index.php?idstr=24&idnot=44601>

L'edilizia residenziale pubblica

Si segnala l'articolo intitolato "L'edilizia residenziale pubblica tra i livelli essenziali delle prestazioni e sussidiarietà. Osservazioni alla sentenza della Corte Costituzionale, n. 166 del 2008.", a cura di Veronica Valenti, Assegnista in Diritto costituzionale, presso l'Università di Parma.

Nel testo si affrontano i seguenti aspetti:

- La nuova questione delle abitazioni;
- L'inaugurazione di una nuova stagione delle politiche abitative: la legge n. 9 del 2007. Le disposizioni impugnate innanzi alla Corte costituzionale;
- I termini delle questioni sollevate;
- La decisione della Corte costituzionale;
- Il presupposto: l'edilizia residenziale pubblica come materia composita;
- La vis attrattiva della clausola prevista dall'art. 117, II comma lett. m);
- La spinta unitaria delle politiche abitative: chiamata in sussidiarietà o determinazione dei livelli essenziali? Un'occasione mancata per far luce sulla reale portata della lett m), art. 117, II comma della Costituzione in relazione al diritto alla casa.

Il testo dell'articolo è reperibile al seguente indirizzo:

[http://www.federalismi.it/ApplyOpenFilePDF.cfm?dpath=document&dfile=24022009095528.pdf&content=L'edilizia+residenziale+pubblica+tra+livelli+essenziali+delle+prestazioni+e+sussidiariet%C3%A0.+Osservazioni+alla+sentenza+della+Corte+Costituzionale,+n.+166+del+2008+-+stato+-+dottrina+-](http://www.federalismi.it/ApplyOpenFilePDF.cfm?dpath=document&dfile=24022009095528.pdf&content=L%27edilizia+residenziale+pubblica+tra+livelli+essenziali+delle+prestazioni+e+sussidiariet%C3%A0.+Osservazioni+alla+sentenza+della+Corte+Costituzionale,+n.+166+del+2008+-+stato+-+dottrina+-)

L.R. Lazio 16.4.2009 n. 13 “Disposizioni per il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti”

La legge promuove il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti con l’obiettivo di limitare il consumo di nuovo territorio attraverso un più efficace riutilizzo, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli immobili, dei volumi esistenti nonché di favorire la messa in opera di interventi tecnologici per il contenimento dei consumi energetici.

Il testo della legge è reperibile al seguente indirizzo:

<http://notes.regione.lazio.it/Produzione/Normativa/leggi.nsf/RicercaWeb/507FFE3FCDF8EB68C125759F004463FE>

Governmento e mercato dei diritti edificatori

Si segnala la relazione intitolata “Governmento e mercato dei diritti edificatori. L’esperienza della Lombardia”, a cura del Prof. Mauro Renna.

Nel testo si affrontano i seguenti aspetti:

- Scopo del contributo;
- Qualche cenno all’esperienza lombarda prima della l.r. n. 12 del 2005;
- Le disposizioni della l.r. n. 12 del 2005;
- Le prime applicazioni della nuova legge ;
- Oltre la l.r. n. 12 del 2005.

Il testo è reperibile al seguente indirizzo:

<http://www.pausania.it/files/diritti%20edificatori%20renna.pdf>

Il testo della l.r. della Regione Lombardia è reperibile al seguente indirizzo:

http://consiglionline.lombardia.it/normelombardia/accessibile/main.aspx?view=showdoc&exp_coll=lr002005031100012&rebuildtree=1&selnode=lr002005031100012&iddoc=lr002005031100012&testo=

L.R. Toscana 8.5.2009 n. 24 “Misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell’economia e alla riqualificazione del patrimonio edilizia esistente”

La legge è finalizzata al rilancio dell’economia, risponde alle esigenze abitative delle famiglie ed interviene sulla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, favorendo gli interventi edilizi diretti a migliorare la qualità architettonica, la sicurezza, la compatibilità ambientale, l’efficienza energetica degli edifici e la fruibilità degli spazi per le persone disabili.

La legge ha carattere straordinario e consente la realizzazione degli interventi edilizi in essa previsti solo se sia presentata denuncia d’inizio dell’attività entro il termine perentorio del 31 dicembre 2010.

Il testo della legge è reperibile al seguente indirizzo:

http://raccoltanormativart.mediamind.it/toscana/index.php?vi=all&dl=tleggiV/2009/legge-2009-00024.xml&dl_t=text/xml&dl_a=y&dl_id=tleggiV/df.1bf.0.1&bk=0

Le opere pubbliche e la nozione di ente competente

Si segnala l'articolo intitolato "Le opere pubbliche o di interesse generale e la nuova (possibile?) nozione di ente istituzionalmente competente", a cura di Mario R. Spasiano, pubblicato da GiustAmm.

Nel testo si affrontano i seguenti aspetti:

- L'esonero dal contributo per il rilascio del permesso di costruire: l'inquadramento statale e regionale;
- Un'analisi critica del tormentato ed incerto approccio ermeneutica della giurisprudenza amministrativa;
- Una (possibile?) nuova nozione di ente istituzionalmente competente.

Il testo dell'articolo è consultabile presso il Settore.

L'autorizzazione paesaggistica

Si segnala l'articolo intitolato "L'autorizzazione paesaggistica tra disciplina a regime e disciplina transitoria (verso un equilibrio nel riparto di competenze)", a cura di Salvatore Casu, pubblicato da GiustAmm.

Nel testo si affrontano i seguenti aspetti:

- La disciplina dell'autorizzazione paesaggistica "a regime": ambito applicativo ed oggetto di protezione della norma;
- Il procedimento di autorizzazione paesaggistica;
- Il parere della Soprintendenza;
- La disciplina transitoria in materia di autorizzazione paesaggistica.

Il testo dell'articolo è consultabile presso il Settore.

L.R. Basilicata 07.08.2009, n. 25: "Misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell'economia e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente".

La legge promuove misure per il sostegno al settore edilizio attraverso interventi straordinari finalizzati a migliorare la qualità abitativa, ad aumentare la sicurezza del patrimonio edilizio esistente, a favorire il risparmio energetico e l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile, a ridurre il consumo dei suoli attraverso il riuso del patrimonio edilizio esistente.

Il testo della legge è reperibile presso l'Ufficio Documentazione.

Edilizia ed i piani urbanistici comunali e provinciali

Si segnala l'articolo intitolato "Il decreto-legge sull'edilizia ed i piani urbanistici comunali e provinciali", a cura del Prof. avv. Vittorio Italia, ordinario di diritto amministrativo, presso

l'Università degli Studi di Milano, pubblicato sulla Rivista "Nuova Rassegna" n. 10 del 16 maggio 2009, a pag. 1161.

Nel testo l'autore afferma che il decreto-legge relativo al piano casa nella parte riguardante i piani urbanistici locali presenta gravi lacune. Il decreto legge prende in considerazione soltanto lo Stato e le Regioni e non i Comuni e Le Province; i piani degli Enti locali sono stati ignorati, la nuova severa disciplina del decreto comprime ed annulla molti importanti aspetti dell'autonomia locale che secondo l'art. 5 della Costituzione avrebbe dovuto essere promossa.

Ne consegue, secondo il parere dell'Autore, che la voce degli enti locali si stia indebolendo sempre di più e non ci si accorga nel contempo delle gravi conseguenze che ciò comporta sull'intero apparato costituzionale e amministrativo della Repubblica.

Il testo dell'articolo è consultabile presso il Settore.

Piano Nazionale di edilizia abitativa

Si segnala il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri che approva il "Piano Nazionale di edilizia abitativa" previsto dalla Manovra finanziaria 2009.

L'obiettivo che persegue consiste nel garantire sul territorio nazionale il rispetto dei livelli minimi essenziali di fabbisogno abitativo per il pieno sviluppo della persona umana. Il Piano tende attraverso la costruzione di nuovi alloggi o al recupero di quelli già esistenti a potenziare l'offerta di abitazioni da destinare in via basilare alle categorie sociali più deboli. Le abitazioni saranno realizzate nel pieno rispetto dei criteri di efficienza energetica e di riduzione delle emissioni inquinanti con l'implicazione di capitali pubblici e privati.

Il testo del Dossier è reperibile al seguente indirizzo:

http://www.governo.it/GovernoInforma/Dossier/edilizia_abitativa/

L.R. Abruzzo 19.08.2009, n. 16 "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio".

La legge promuove misure per il rilancio dell'economia e per il sostegno del settore edilizio attraverso interventi finalizzati al miglioramento della qualità architettonica, energetica ed abitativa, per preservare e riqualificare il patrimonio edilizio esistente nel rispetto dell'ambiente e dei beni storici culturali e paesaggistici e nel rispetto della normativa sismica, nonché per razionalizzare e contenere il consumo del territorio.

Il testo della legge è reperibile al seguente indirizzo:

http://www.consiglio.regione.abruzzo.it/leggi_tv/testi_vigenti/insieme.asp?numero=16&anno=2009&lr=L.R.%2019%20agosto%202009,%20n.%2016&passo=../abruzzo_lr/2009/lr09016.htm&passa=http://leggi.regione.abruzzo.it/leggireg/2009/1016.htm&passa1=http://leggi.regione.abruzzo.it/leggireg/2009/1016.html

L'edilizia abitativa

Si segnala l'articolo intitolato "L'edilizia abitativa tra piano e mercato", a cura del Prof. Paolo Urbani, Ordinario di Diritto amministrativo.

Nel testo si affrontano i seguenti aspetti:

- Gli strumenti e gli attori;
- I programmi integrati di promozione di edilizia residenziale e di riqualificazione urbana;
- Considerazioni sulla nuova disciplina.

Il testo dell'articolo è reperibile al seguente indirizzo:

http://www.pausania.it/files/edilizia_abitativa.doc

La questione abitativa

Si segnala il Paper di Cittalia (fondazione anci ricerche), consultabile presso il Settore, intitolato "Nuovi tratti della questione abitativa", a cura di Simona Penza, Architetto, Dottorando in Urbanistica e Pianificazione Territoriale presso la facoltà di Architettura dell'Università Federico II di Napoli.

Nel testo si affrontano i seguenti aspetti:

- Definizione del fenomeno;
- Orizzonte locazione;
- Strategie d'intervento;
- Esperienze pilota.

Il territorio secondo la Corte costituzionale

Si segnala l'articolo intitolato "La giurisprudenza della Corte costituzionale in materia di governo del territorio nel 2008", a cura di Alberto Roccella, pubblicato da GiustAmm.

Nel testo si affrontano i seguenti aspetti:

- La sanatoria edilizia del 2003 e l'estinzione dei reati urbanistici;
- La sanatoria edilizia straordinaria per gli immobili delle Ferrovie dello Stato;
- Il regime urbanistico dei depositi di gas di petrolio liquefatto;
- L'espropriazione per decreto-legge del teatro Petruzzelli di Bari;
- La proroga dei vincoli espropriativi in Campania;
- L'estinzione dei reati paesaggistici e di quelli edilizi;
- L'indennità di espropriazione e il risarcimento del danno da occupazione acquisitiva;
- Un'esenzione regionale del contributo per gli oneri di urbanizzazione.

Il testo dell'articolo è consultabile presso il Settore.