

## AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE DEI LOCALI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DI BAR E RISTORAZIONE PRESSO LA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE SITO IN VIA ALFIERI N. 15 - TORINO.

CIG. N. 6644509648

Visto l’art. 30 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i;

### SI RENDE NOTO CHE:

Il Consiglio Regionale del Piemonte, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla gara informale per l’affidamento in concessione dei locali per la gestione dei servizi di Bar e Ristorazione di Via Alfieri n. 15 – Torino.

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici da consultare per l’affidamento del servizio in questione.

Le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante, in quanto hanno come unico scopo quello di prendere atto della disponibilità dei soggetti interessati ed in possesso dei requisiti previsti ad essere invitati a presentare offerta.

Successivamente verrà avviata la procedura di gara tra coloro che avranno manifestato interesse a partecipare alla stessa ed in possesso dei requisiti previsti.

Si fa presente che nel caso le manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici siano superiori ad un numero di dieci (10), il Consiglio regionale procederà, tramite il Responsabile del procedimento – tra le manifestazioni di interesse pervenute nei termini – al fine di procedere alla determinazione degli inviti degli operatori economici in numero non superiore a dieci

**CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO** - Le caratteristiche tecniche del servizio sono individuate nel Disciplinare Tecnico e nel Capitolato d'oneri, che verrà inviato agli operatori economici prescelti nella successiva procedura di gara informale ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del medesimo decreto. Sarà proclamata aggiudicataria l'Impresa che avrà ottenuto il miglior punteggio, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica.

**DURATA** - La durata della concessione fissata in anni cinque (5).

**VALORE ECONOMICO PRESUNTO DELLA CONCESSIONE** - Canone della concessione posto a base di gara di Euro 45.000,00 (non soggetto ad imposte). oltre agli oneri per la sicurezza, stimati in **Euro 299,40 oltre IVA, non soggetti a ribasso**

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** - Procedura mediante gara informale ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. n. 163/2006, previa pubblicazione di avviso con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto. Verrà proclamata aggiudicatario l'operatore economico che avrà ottenuto il miglior punteggio, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica.

**CRITERI ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO** - L'offerta dovrà essere articolata in un'offerta tecnica (PT) e in un'offerta economica (PE).

Ai fini dell'attribuzione del punteggio per un massimo di 100 punti, la Commissione attribuirà un massimo di 70 punti per l'offerta tecnica (PT) e di un massimo di 30 punti all'offerta economica (PE).

La valutazione complessiva dell'offerta tecnica ed economica si articola sulla valutazione di due parametri:

PT - "RELAZIONE TECNICA" ED "ELEMENTI GESTIONALI";

PE - "PREZZO DEL CANONE CONCESSORIO OFFERTO"

La valutazione terrà conto della proposta generale articolata nei seguenti macroelementi:

- Relazione tecnica - progetto;
- Elementi gestionali;
- Prodotti;
- Misure di riduzione dei consumi energetici;
- Sistemi di controllo del servizio;

- Elementi migliorativi.

Il risultato finale si otterrà sommando i due punteggi:

Punteggio per "RELAZIONE TECNICA - PROGETTO" punti 20 - "ELEMENTI DELLA GESTIONE DEI SERVIZI" punti 50, PT (offerta tecnica) punteggio max 70;

Punteggio per "PREZZO DEL SERVIZIO OFFERTO" PE (offerta economica) max 30.

Informazioni più dettagliate in merito alla procedura di gara ed alla predisposizione e presentazione dell'offerta sono contenute nella "Lettera d'invito", che verrà trasmessa ai concorrenti.

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA** - Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE** - All'atto dell'offerta i concorrenti dovranno risultare in possesso dei seguenti requisiti minimi, che saranno attestati dai concorrenti medesimi all'atto della domanda di partecipazione:

1. insussistenza delle cause di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/06;
2. possesso di iscrizione alla CCIAA o ad analogo registro dello Stato estero per l'attività riconducibile o assimilabile a quella del servizio in questione;
3. capacità economica finanziaria. Tutti i soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:
  - a) avere realizzato un fatturato di almeno Euro 150.000,00 al netto di IVA per servizi di somministrazione di bevande ed alimenti a favore di pubbliche amministrazioni, enti pubblici/privati o aziende private nel triennio 2013/2014/2015. Il concorrente dovrà presentare l'elenco dei servizi prestati negli ultimi 3 anni (anni 2013/2014/2015) con l'indicazione degli importi, delle date, dei destinatari dei servizi stessi.
4. capacità tecnica ed organizzativa. Tutti i soggetti interessati dovranno:
  - a) aver espletato nell'ultimo triennio 2013-2014-2015 almeno tre servizi di somministrazione di bevande ed alimenti concernente l'elenco dei principali servizi di somministrazione di bevande ed alimenti (almeno tre) a favore di pubbliche amministrazioni, enti pubblici/privati o aziende private nel triennio 2013/2014/2015. Il

concorrente dovrà presentare una dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE** – Per essere invitati, i soggetti interessati dovranno formulare richiesta di manifestazione di interesse, in conformità al modello allegato, che dovrà pervenire per mezzo delle Poste Italiane S.p.A. (posta celere compresa) o di corriere autorizzato, all'indirizzo sotto specificato o consegnato direttamente, esclusivamente presso la portineria di Palazzo Lascaris al seguente indirizzo:

**CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE  
DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE E SISTEMI  
INFORMATIVI  
VIA ALFIERI, 15 – 10121 TORINO.  
orario di ricevimento della corrispondenza  
ore 9.00/17.00 dal lunedì al venerdì**

**Non si assicura l'accettazione di plichi in orari diversi**

La manifestazione di interesse di cui sopra, debitamente sottoscritta, dovrà pervenire, a pena di esclusione dall'invito, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12 maggio 2016.**

Sul plico dovrà essere indicata la seguente dicitura: "**Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione quinquennale degli spazi per la gestione dei servizi bar e ristorazione del Consiglio regionale del Piemonte**".

Alla richiesta di manifestazione di interesse dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità di ciascuno dei sottoscrittori, in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Qualora il documento non sia in corso di validità, gli stati, le qualità personali ed i fatti in esso contenuti possono essere comprovati dal titolare, il quale dichiara e sottoscrive in calce alla fotocopia del documento stesso, che i dati contenuti non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno, pertanto, accettate eccezioni nel caso in cui il plico, per qualsiasi motivo, anche non imputabile al richiedente, non dovesse giungere in tempo utile.

È ammesso, altresì, l'invio tramite PEC della manifestazione di interesse, sottoscritta digitalmente, all'indirizzo sotto esplicitato.

In relazione al servizio in oggetto di cui trattasi, si precisa quanto segue:

- STAZIONE APPALTANTE: Consiglio regionale del Piemonte;
- PUNTO DI CONTATTO: Direzione Amministrazione, Personale e Sistemi Informativi - Settore Tecnico e Sicurezza - telefono 011 5757015/5757536/5757118/5757595 - fax 011 5757542 - e-mail: [amministrazionepers@cert.cr.piemonte.it](mailto:amministrazionepers@cert.cr.piemonte.it);
- Il Consiglio regionale si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di cui trattasi.

Responsabile dei dati e il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale e Sistemi Informativi - Piazza Solferino n. 22 - 10122 Torino, dott. Michele Pantè

email: [michele.pante@cr.piemonte.it](mailto:michele.pante@cr.piemonte.it),

PEC: [amministrazionepers@cert.cr.piemonte.it](mailto:amministrazionepers@cert.cr.piemonte.it),

Titolare dei dati è il Consiglio Regionale del Piemonte.

Torino, lì 13 aprile 2016

IL DIRETTORE  
Michele Pantè

Allegati:

- Modulo per manifestazione di interesse;
- Disciplinare Tecnico;
- Capitolato d'oneri.