

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Codice Direzione	A0300B	Codice Settore	A0303A
Classificazione	03.12	Classificazione per materia	03.07.03/6/2016A

**OGGETTO**

Servizio di assistenza e conduzione degli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento delle sedi del Consiglio Regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari. Affidamento alla Ditta Assistenze Impiantistiche s.r.l. per il periodo dal 01/07/2016 al 31/08/2016 (due mesi). Impegno di spesa complessiva presunta di €26.750,81 o.f.c. sul Cap. 13039 art. 2 del Bilancio Finanziario Gestionale 2016- 2018 – Annualità 2016.

**PREMESSA**

Richiamata la Determinazione n. A03030/89/2015 del 29/06/2015, con la quale veniva affidato, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 2 lett. a) del D.lgs. 163/06 e s.m.i., a seguito di gara andata deserta, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul MEPA ad un unico fornitore, alle medesime condizioni tecnico-economiche della suddetta gara deserta, il servizio annuale di assistenza e conduzione degli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento delle sedi del Consiglio Regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari, per il periodo dal 01/07/2015 al 30/06/2016;

considerato che il suddetto servizio, affidato alla Ditta Assistenze Impiantistiche s.r.l., scadrà quindi il prossimo 30 giugno 2016;

dato atto che, con Determinazione n° A0303A/98/2016 del 12/04/2016 sono state avviate le disposizioni per l'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento del servizio annuale (2016-2017) di conduzione e manutenzione degli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento delle sedi del Consiglio Regionale e dei Gruppi Consiliari, mediante RDO n° 1182199 su Mercato Elettronico;

visto il documento "RdO\_1182199\_RiepilogoPA" generato dal sistema, a seguito della pubblicazione della RdO (agli atti dell'Amministrazione), dal quale si evince, tra l'altro, quanto segue:

- fornitori invitati n° 342, tutti quelli abilitati al bando "Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento", con sede legale in Piemonte;  
- termine ultimo per la presentazione delle offerte: 19/05/2016 ore 12,00;

preso atto che, nel termine di cui sopra, sono pervenute a sistema 12 offerte;

considerato che, il giorno 20/05/2016, alle ore 10,30 si è proceduto, in seduta di gara, ad aprire la documentazione amministrativa della suddetta Rdo e che, come evidenziato nel verbale di gara n° 7/2016, si è reso necessario avviare il soccorso istruttorio, ai sensi degli artt. 38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., non potendo così procedere alle successive fasi di gara;

preso atto che, il soccorso istruttorio ha previsto un termine non inferiore a 7 giorni dal ricevimento della richiesta dell'Amministrazione, affinché fossero rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie;

tenuto conto, inoltre, che, nella seduta di gara del 9/06/2016, come si evince dal verbale Rep. C.R. n° 10/2016, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, e che le 4 migliori offerte sono risultate anomale, ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

considerato, quindi, che l'Amministrazione ha già provveduto a richiedere le giustificazioni del caso, ai sensi dell'art. 87 e seguenti del D.lgs. 163/2006;

tenuto conto che tali adempimenti prevedono l'allungamento dei tempi per individuare il fornitore ed affidare il relativo servizio;

preso atto che l'appalto in corso ha scadenza il giorno 30 giugno 2016;

valutato, pertanto, che non risulta possibile procedere all'affidamento, mediante la succitata RdO, del servizio annuale anzidetto alla data del 1° luglio 2016, data inderogabile, al fine di non interrompere il servizio stesso, che comporterebbe il fermo di tutti gli impianti di condizionamento e climatizzazione estiva dell'Ente;

vista, pertanto, la scadenza imminente dell'appalto in corso e valutata l'estrema urgenza per addivenire all'affidamento del servizio di cui trattasi, che deve essere garantito con continuità per assicurare il regolare funzionamento dell'Assemblea Regionale e delle strutture consiliari;

valutato, inoltre che, da un'analisi fatta sui costi previsti per i due mesi del servizio in oggetto, paragonando lo sconto in essere sull'appalto in corso con la Ditta Assistenze Impiantistiche s.r.l., con quello offerto dal primo offerente in graduatoria nella nuova gara in espletamento, alle condizioni poste dal nuovo

appalto, risulta comunque più conveniente per l'Ente affidare alla Ditta Assistenze Impiantistiche i due mesi di servizio in oggetto;

tenuto conto, altresì, che, su richiesta dell'Amministrazione, la Ditta Assistenze Impiantistiche s.r.l. - corrente in Via Liguria, 23 – Borgaro Torinese (TO) – P. IVA /C.F. 09215750010 – già affidataria del servizio, tramite PEC del 16/06/2016 (Prot. C.R. n. 21086 del 16/06/2016) ha confermato la propria disponibilità a continuare il servizio in questione, per un periodo di ulteriori 2 mesi, alle stesse condizioni tecnico-economiche del servizio in corso, applicando però uno sconto maggiore rispetto al 13,38% del contratto in essere, ossia uno sconto complessivo pari al 16% sull'importo complessivo presunto dell'appalto per i due mesi, pari ad €26.079,20 o.f.e. (comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad €127,26 oltre IVA, non soggetti a ribasso), indicato negli atti della RdO n° 1254261 ad unico fornitore;

visti i tempi previsti per il soccorso istruttorio e le verifiche per l'anomalia dell'offerta, nonché l'imminente scadenza del servizio in oggetto, dovendone garantire la continuità, si rende, quindi, necessario procedere ad affidare il servizio alla Ditta Assistenze Impiantistiche s.r.l., mediante una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, da espletare con RdO sul Mepa ad unico fornitore, per un periodo di due mesi, dal 01/07/2016 al 31/08/2016, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016, nelle more della conclusione delle suddette procedure di gara e nella misura strettamente necessaria, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili da parte dell'Amministrazione;

preso atto che, in data 20/06/2016 è stata pubblicata su Mepa la RdO n° 1254261;

atteso che il 23 giugno 2016, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, si è proceduto all'apertura della busta presentata dalla Ditta Assistenze Impiantistiche srl, così come risulta dal documento "RdO\_1254261\_RiepilogoEsameOfferte", generato dal sistema - allegato alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che:

sull'importo a base di gara di €25.951,94 o.f.e. (esclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e pari ad €127,26 oltre IVA), la Ditta Assistenze Impiantistiche s.r.l. ha presentato un'offerta, espressa mediante un ribasso percentuale unico ed uniforme, pari al 16% (valida in base a quanto disposto dalle "Condizioni particolari per il servizio bimestrale di assistenza e conduzione degli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento delle sedi del Consiglio Regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari" - e relative prescrizioni contrattuali);

visto l'art. 26, commi 3 e 3 bis della L. 488/1999 e s.m.i.;

visto l'art. 1, comma 1 del D.lgs. 95/12, convertito in legge n° 135/2012;

ritenuto, pertanto, di affidare il servizio in questione alla Ditta Assistenze Impiantistiche s.r.l., per l'importo complessivo presunto di €21.926,89 o.f.e. (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €127,26 o.f.e., non soggetti a ribasso);

valutato di procedere alla stipulazione del contratto, mediante scrittura privata, secondo quanto prescritto dagli artt. 52 e 53 delle Regole del Sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione ed ai sensi dell'art. 6 delle "Condizioni Particolari";

atteso che, il servizio dovrà decorrere inderogabilmente a far data dal 1° luglio 2016 e che, data la somma urgenza, si potrà procedere alla consegna del medesimo anche in pendenza della formale stipula del contratto, al fine di garantire la continuità del servizio, teso a mantenere efficienti le condizioni di comfort per gli stabili e gli utenti del Consiglio;

considerato che le obbligazioni nascenti dal presente atto a carico dell'Ente, il cui periodo di svolgimento è previsto nel corso dell'anno 2016, vengano a scadenza e divengano esigibili da parte del beneficiario nel corso dell'esercizio finanziario 2016;

ritenuto, pertanto, necessario impegnare in favore della Ditta Assistenze Impiantistiche s.r.l., con sede legale ed amministrativa in Via Liguria, 23 – 10071 Borgaro Torinese (TO) – P.IVA/C.F. 09215750010 – in relazione al servizio di cui trattasi, l'ammontare complessivo presunto di €26.750,81 o.f.c. (comprensivo degli oneri per la sicurezza) sul cap. 13039 art. 2 del Bilancio finanziario gestionale 2016- 2018 – annualità 2016;

visto, altresì, l'art. 3 del Disciplinare Tecnico, il quale stabilisce che occorre procedere, ai sensi dell'art. 102, comma 6 del D.lgs. 50/2016, alla nomina di un Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), a supporto dell'attività del RUP, e che avrà il compito di approvare la pianificazione del servizio, nonché di assicurare eventuali autorizzazioni necessarie per operare da parte dell'Amministrazione;

ricordato che, a titolo meramente esemplificativo, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.):

- provvede al coordinamento, alla direzione ed al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del Contratto stipulato dall'Amministrazione;
- assicura la regolare esecuzione del servizio da parte dell'esecutore, verificando che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità dei documenti contrattuali;
- svolge tutte le attività allo stesso espressamente demandate dal Codice degli Appalti (D.lgs n. 50/2016), nonché tutte le attività che si rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti a questo assegnati;

ritenuto, quindi, di procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto per il servizio bimestrale di assistenza e conduzione degli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento delle sedi del Consiglio Regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari, incaricando il dipendente Geom. Francesco Tusino, per il periodo di durata del contratto, dal 01/07/2016 al 31/08/2016;

visto l'Art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i.;

visto il CIG. n. ZD31A58956;

Tutto ciò premesso,

## IL DIRETTORE

- a. Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;
- b. vista la l.r. 7/2001;
- c. visto il D. lgs n. 118/2011 come modificato dal D. lgs n. 126/2014;
- d. vista la l.r. 23/2008;
- e. vista la D.U.P. n. 117/2011;
- f. vista la D.U.P. n. 122/2011;
- g. vista la D.U.P. n. 62/2013;
- h. vista la D.C.R. n. 120-45948 del 28/12/2015;
- i. vista la l. r. n. 6 del 06/04/2016;

*Nell'ambito delle risorse assegnate con DUP n. 1 del 26/01/2016*

## D E T E R M I N A

1. di approvare – per le motivazioni espresse in premessa – il documento “RdO\_1254261\_RiepilogoEsameOfferte” generato dal sistema - allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale – riguardante la Richiesta di Offerta (RdO) sul MEPA ad un unico fornitore per il servizio bimestrale (dal 01/07/2016 al 31/08/2016) di assistenza e conduzione degli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 63, comma 2, lettera c) del D. lgs. n. 50/2016, dal quale si evince che la Ditta Assistenze Impiantistiche s.r.l. ha presentato un’offerta, espressa mediante ribasso percentuale unico ed uniforme sull’importo complessivo presunto di €25.951,94 o.f.e. (non comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e stimati in €127,26 oltre IVA), del 16% (offerta valida in base a quanto disposto dalle “Condizioni particolari per il servizio bimestrale di assistenza e conduzione degli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento delle sedi del Consiglio Regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari” - e relative prescrizioni contrattuali);
2. di affidare, pertanto, il servizio in questione, alla Ditta Assistenze Impiantistiche s.r.l., con sede legale ed amministrativa in Via Liguria, 23 – 10071 Borgaro Torinese (TO) – P.IVA/C.F. 09215750010 – in relazione al servizio di cui trattasi, per l’ammontare complessivo presunto di € 26.750,81 o.f.c. (comprensivo degli oneri per la sicurezza) sul cap. 13039 art. 2 del Bilancio finanziario gestionale 2016- 2018 – annualità 2016;
3. di dare atto che, data l’estrema urgenza, si potrà procedere all’affidamento dell’appalto anche in pendenza della formale stipula del contratto;
4. di procedere alla stipulazione del contratto, con il summenzionato Fornitore, mediante scrittura privata, secondo quanto prescritto dagli artt. 52 e 53 delle Regole del Sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione;
5. di prendere atto che il contratto avrà durata di due mesi, dal 01/07/2016 al 31/08/2016, a far data dalla firma del verbale di consegna del servizio;
6. di dare atto che le obbligazioni, nascenti dal presente provvedimento, a carico dell’Ente diverranno esigibili e giungeranno a scadenza nel corso dell’anno 2016;
7. di nominare - per le motivazioni espresse in premessa – il Direttore dell’Esecuzione del Contratto (D.E.C.) per il servizio bimestrale di assistenza e conduzione degli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento delle sedi del Consiglio Regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari, incaricando il dipendente Geom. Francesco Tusino, per il periodo di durata del contratto;
8. di procedere nel dare comunicazione della predetta nomina all’aggiudicatario ed esecutore del servizio, Assistenze Impiantistiche s.r.l.;
9. di dare atto che la Ditta aggiudicataria, con la stipulazione del contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all’art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi, e di quanto prescritto all’art. 53 comma 16-ter del D. lgs. 165/2001 in merito alla clausola di “Pantouflage”, nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal “Codice di Comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte”, approvato con D.U.P. n. 9/2014 ed aggiornato con D.U.P. n. 16 del 05/02/2015, e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Disposizioni generali” – “Atti generali” - e la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto

**Elenco allegati:**

n. protocollo

oggetto

*Rdo1254261\_Riepilogo Esame Offerte*

impronta

*30b132d1b67ca7ad16e619f4fa0ecf43cd5a449be14b79e9c63d56be78a1c5f5***Elenco visti** (come separatore utilizzare il punto e virgola):*COSTANZO SILVIA ; TUSINO FRANCESCO**Il responsabile della direzione proponente*

La presente determinazione sarà pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.