

Allegato A

TABELLA PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI UTILIZZATI PER L'ESERCIZIO DI AFFITTACAMERE E CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE AI FINI DELLA COMPARAZIONE ALLE CATEGORIE PREVISTE DAL R.D.L. 24 NOVEMBRE 1938, N. 1926 (i parametri cui si fa riferimento sono quelli fissati dalla legge 27 luglio 1978, n. 392, sull'equo canone).

1) CONSERVAZIONE

normale	coefficiente	1.00
mediocre	coefficiente	0.80
scadente	coefficiente	0.60

2) UBICAZIONE

centro storico o centrale	coefficiente	1.30
semiperiferica	coefficiente	1.20
periferica	coefficiente	1.00
agricola	coefficiente	0.85

N.B. - L'ubicazione può intendersi riferita alle attrattive turistiche della località.

3) LIVELLO

piano attico	coefficiente	1.20
piani intermedi	coefficiente	1.00
piano terreno	coefficiente	0.90
piano seminterrato	coefficiente	0.80

4) TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

A/1	coefficiente	2.00
A/2	coefficiente	1.25
A/3	coefficiente	1.05
A/4	coefficiente	0.80
A/5	coefficiente	0.50
A/6	coefficiente	0.70
A/7	coefficiente	1.40

Dal prodotto dei coefficienti di cui sopra risultano i seguenti coefficienti minimi per le singole categorie:

I categoria	superiore o uguale a	1.82
II categoria	superiore o uguale a	1.50
III categoria	superiore o uguale a	0.750
IV categoria	superiore o uguale a	0.384